



Контакти



+38 068 891 90 78
accu.hq@gmail.com
79008, Україна, місто Львів, вул. Галицька 21/1

Інвестиційний паспорт вугільного мікрорегіону

2025

Белзька міська територіальна громада

Інвестиційний паспорт вугільного мікрорегіону

Зміст

Вітальні слова	04
Вугільні громади на шляху до сталого розвитку	06
Загальна інформація про громаду	08
SWOT	10
Бюджет (структура)	11
Демографія та зайнятість, освіта	13
Земельні ресурси	14
Бізнес: середовище та підтримка	17
Участь громади у міжнародних проєктах	18
Топ 10 інвестиційних об'єктів	20
Інвестиційні об'єкти державної/комунальної власності	22
Інвестиційні об'єкти приватної власності	25
Ключові галузі, які можна розвивати	27
Відновлювальна енергетика	29
Місцеві та державні програми підтримки для бізнесу	30



Шановні інвестори вугільних громад!

Від імені Асоціації вугільних громад України висловлюю щиру вдячність за вашу зацікавленість і прагнення до розвитку вугільних регіонів!

Сьогодні ми стоїмо на новому шляху - переосмислення економічної діяльності. Закриття шахт створило нові виклики для вугільних громад, що впливають на зайнятість населення та дохід громади. Відтак, важливо залучати нових інвесторів, що підтримуватимуть приватний бізнес і комунальні об'єкти господарювання. Це сприятиме сталому розвитку регіонів.

Економічна трансформація вугільних громад є не лише стратегічним викликом, а й перспективою для створення конкурентоспроможного ринку, який буде привабливим для інвесторів як з України, так і з-за кордону. Залучення інвестицій є ключовим елементом розвитку нових галузей економіки, модернізації інфраструктури та впровадження передових технологій, які дозволять нашим громадам не лише зберегти економічний потенціал, але й значно його примножити.

Асоціація вугільних громад України активно працює над створенням сприятливого інвестиційного клімату, пропонуючи прозорі та ефективні механізми для залучення капіталу. Ми співпрацюємо з владними структурами, міжнародними фінансовими інституціями, громадським і приватним сектором для розробки програм, спрямованих на підтримку локального бізнесу, створення нових робочих місць, допомогу органам місцевого самоврядування в розробці та реалізації комплексних програм із підтримки малого та середнього підприємництва.

Запрошую всіх партнерів до активної співпраці у реалізації цих амбітних цілей. Разом, роблячи малі кроки, ми зможемо наблизити Україну до справедливого Відродження.

Із повагою, Андрій Табінський
Виконавчий директор Асоціації вугільних громад України

Шановні гості та партнери!

Інвестиційна привабливість - одна з ключових засад розвитку громади. Ми прагнемо представити якісний аналіз сильних і слабких сторін Белзької громади, аби зацікавити інвесторів робити вкладення в її наявні об'єкти та започатковувати власну справу в межах її території.

Це сприятиме ефективній реорганізації вугільної промисловості, що матиме стійкі економічні наслідки. Ми пропонуємо інвесторові земельні ресурси та прозорий земельний фонд, мережу технічного забезпечення: водні, комунікаційні, енергетичні лінії), людський капітал із базовим рівнем професійної підготовки, розвинуту транспортну інфраструктуру, а також забезпечуємо впровадження інструментів відновлювальної енергетики. Окрім того, ми гарантуємо унікальний підхід до поширення інформаційної кампанії щодо Вашої діяльності, оскільки маємо розроблену айдентіку бренду Белзької громади.

Відтак, провадити діяльність у колишніх вугільних регіонах Львівщини - тренд, що має цілком обгрунтовані причини для підтримки. Дякуємо колективу АВГУ за можливість актуалізувати дані щодо потреб і успіхів громади!

Белз відкритий до співпраці!

Із повагою, Оксана Береза
Міський голова Белза

Вугільні громади на шляху до сталого розвитку



12 грудня 2015 року було прийнято документ Паризької кліматичної угоди, що закріплює міжнародну ініціативу та визнання протидії глобальному потеплінню, котре стає реальною загрозою через викиди парникових газів в атмосферу. Ратифікувавши Угоду, Україна приєдналася до когорти тих держав, що підтримують глобальний тренд декарбонізації. Згідно з Урядовою програмою, до 2030 року викиди парникових газів Україні мають скоротитися на 65%. Плани Уряду перегукуються з Цілями сталого розвитку №7 - Доступна та чиста енергія, №9 - Інновації та інфраструктура, №11 - Сталий розвиток міст і громад, №13 - Боротьба зі зміною клімату, №17 - Партнерство заради сталого розвитку.

7 Доступна та чиста енергія

8 Гідна праця та економічне зростання

9 Інновації та інфраструктура

10 Зменшення нерівності

11 Сталий розвиток міст і громад

12 Відповідальне споживання

13 Боротьба зі зміною клімату

14 Збереження морських ресурсів

15 Збереження екосистеми суші

16 Мир та справедливість

17 Партнерство заради сталого розвитку

Окрім цього заходу, держава розробляє й власні інструменти роботи зі запобігання погіршенню кліматичних умов. З 1 січня 2024 року розпочато роботу Державного фонду декарбонізації, а 25 червня 2024 року прийнято Національний план дій з енергетики та клімату, ключовим принципом котрого є «Build Back Better», «Build Back Greener».

Зважаючи на це та прагнення ефективної трансформації вугільних регіонів, Асоціація вугільних громад України у співпраці з владою міст Шептицького району (Белзом, Сокалем), Володимирського району Волинської області - Нововолинськом, і Івано-Франківського району - Бурштином, розробили інвестиційні паспорти, що мають на меті підвищити інвестиційну привабливість вугільних громад кожної з областей, висвітлюючи поточну економічну ситуацію та потенціал кожної з них як перед українськими так і перед міжнародними стейкхолдерами. Апробована методологія розробки таких економічних профілів допоможе команді розширити свою експертизу на інші території, працюючи в майбутньому й зі стратегією економічного відновлення деокупованих територій Донецької і Луганської областей, велику частку економіки також займав видобуток вугілля.



Загальна інформація про громаду

Белзька міська територіальна громада створена відповідно до розпорядження Кабінету Міністрів України від 12 червня 2020 р. № 718-р, у межах адміністративно-територіальної реформи, з адміністративним центром у м. Белз. Входить до складу Шептицького району Львівської області.

Географічні показники

Площа територіальної громади: **464,50 км2**, що складає 15,5% площі Шептицького району, 2,13% площі Львівської області.
Громада розташована у північно-західній частині Львівської області на відстані 73 км від обласного центру — м.Львів, за 19 км від районного центру м. Шептицький, за 36 км до пункту перетину українсько-польського кордону Угринів — Долгобичув, до пункту пропуску Рава-Руська — Гребенне за 60 км. Також, у Белзькій громаді має запрацювати пункт перетину українсько-польського кордону Белз—Будинін, який знаходиться недалеко від індустріального парку «БЕЛЗ Індастрі».

Белзька міська територіальна громада межує на півночі зі Сокальською, на південному заході зі Рава-Руською, на півдні зі Великомошівською, на сході зі Шептицькою міськими територіальними громадами Львівської області.



Міста

Белз, Угнів

Села: Заставне, Ванів, Глухів, Низи, Домашів, Воронів, Діброва, Острівок, Жужеляни, Заболоття, Перемисловичі, Цеблів, Карів, Михайлівка, Піддубне, Корчів, Стаївка, Муроване, Вербове, Себечів, Хлівчани, Тяглів.

Бренд міста



Згідно зі Стратегією розвитку Белзької територіальної громади до 2027 року, передбачено позиціонування та просування туристичних дестинацій і туристичного бренду громади. Відповідно до цього, було розроблено брендинг громади для її маркетингу та промоції.



S.W.O.T

S

Strengths

Понад половина інвестиційних об'єктів Белзької громади класифікуються як Greenfield, що робить земельні ділянки більш інвестиційно-привабливими. Близьке розташування до митних пропускних пунктів: 36 км до пункту перетину українсько-польського кордону Угринів — Долгобичув, 60 км до пункту пропуску Рава-Руська — Гребенне. Багата історична та культурна спадщина, що є надбанням громади та сприяє розробці унікального бренду.

O

Opportunities

Трансформація колишніх об'єктів вугільної промисловості в екологічно відповідальні виробництва, громадські простори, заклади харчування, міські центри, тощо. 5 земельних ділянок громади, згідно з Генеральним планом і Стратегією розвитку Белзької територіальної громади до 2027 року, відведено під будівництво об'єктів відновлюваної енергетики (СЕС), що за умови ефективного залучення інвестицій, надасть можливість виробляти електроенергію.

W

Weaknesses

Низький рівень розвитку локальних громадських організацій і приватних підприємницьких ініціатив (асоціацій, профспілок, тощо), що могли б сприяти розвитку регіональних партнерств для трансформації місцевої економіки. Низький рівень диверсифікації пропозиції на ринку праці, а також недостатня робота над покращенням освітніх закладів.

T

Threats

Слабкий розвиток людського капіталу громади через зовнішню від'ємну міграцію.

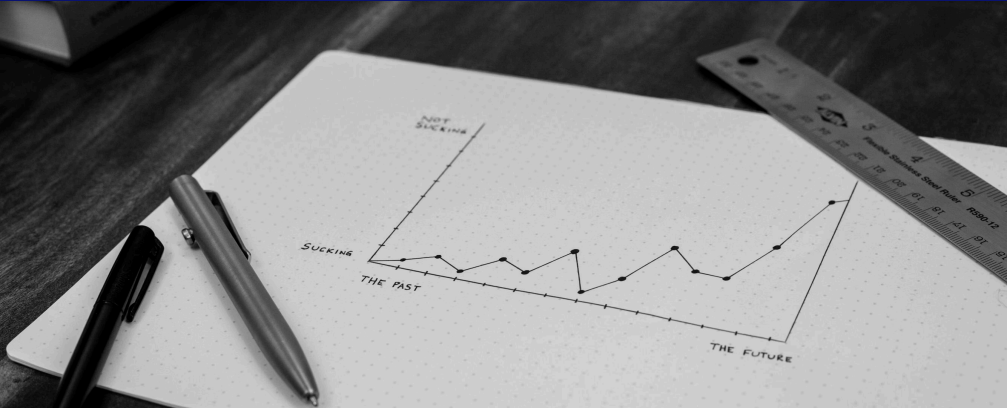
Бюджет (структура)

Основу місцевого бюджету Белзької міської територіальної громади становлять податок та збір на доходи фізичних осіб, єдиний податок, податок на майно.

Структура бюджету
за 2023



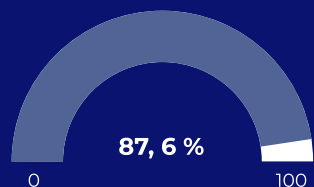
Податкові надходження разом - 65 224, 8 тис грн



Бюджет (структура)

Структура бюджету

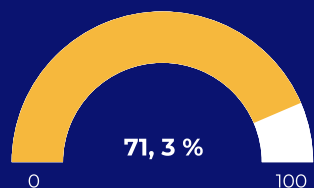
за доходами



виконано - 113 млн грн
(станом на жовтень 2024)

Структура бюджету

за видатками



виконано - 106, 5 млн грн
(станом на жовтень 2024)

Звіт щодо стану виконання бюджету Белзькою територіальною громадою за 2024 рік свідчить, що станом на кінець жовтня частка доходів становила **113 млн грн** (87, 6 % плану). Основу дохідної частини склали податкові надходження - 76, 3 млн грн. Видаткова частина оцінена в розмірі **106, 5 млн грн** (71, 3 % плану). Бюджетний звіт громади за 10 місяців 2024 року демонструє її орієнтованість на підтримку внутрішньої економічної діяльності, а головню - розвиток сектору освіти. 2,7 млн грн було виділено на заходи економічної діяльності, понад 66 млн грн на освітню сферу, серед яких найбільше - 52 млн грн на підтримку закладів загальної середньої освіти. Програма розроблення проєктів із землеустрою та нормативної грошової оцінки земель Белзької міської територіальної громади (Белзької міської ради) Шептицького району Львівської області на 2023-2024 роки фіксує суму, що необхідна на виконання Програми впродовж 2023-2024 рр.: 77 тис. грн із місцевого бюджету. Надходження до бюджету перевищують витрати. Згідно зі звітами громади за 2023 рік, дохід склав 120 млн грн. Загальний обсяг видатків міського бюджету за 2023 рік визначено в сумі 119 975, 36 тис. грн.

Демографія та зайнятість, освіта

Демографія

У громаді проживає

14 817

осіб

У м. Белз проживає

2 135

осіб

У м. Угнів проживає

854

осіб

дані станом на 01.11.2023 р.

Згідно з останніми оцінками чисельності населення (станом на 1 січня 2023 року), у Белзькій громаді проживає 14 817 осіб (у м. Белз – 2 135 мешканців, у м. Угнів - 854). Міське населення громади – 2 989 осіб (20,17%), сільське – 11 828 осіб (79,83%). У структурі населення громади переважає сільське.

Зайнятість

Найбільшим роботодавцем на території громади є підприємство вуглевидобувної промисловості ВП «Шахта «Степова» ДП «Львіввугілля», де зайнято **1 224** працівники. **39** працівників зайнято на приватному підприємстві «Гові», що займається розведенням свійської птиці.

У Державному навчальному закладі «Угнівський аграрно-будівельний ліцей» працевлаштовано **77** осіб. «Угнівський аграрно-будівельний ліцей» випускає спеціалістів технічних спеціальностей за програмами:

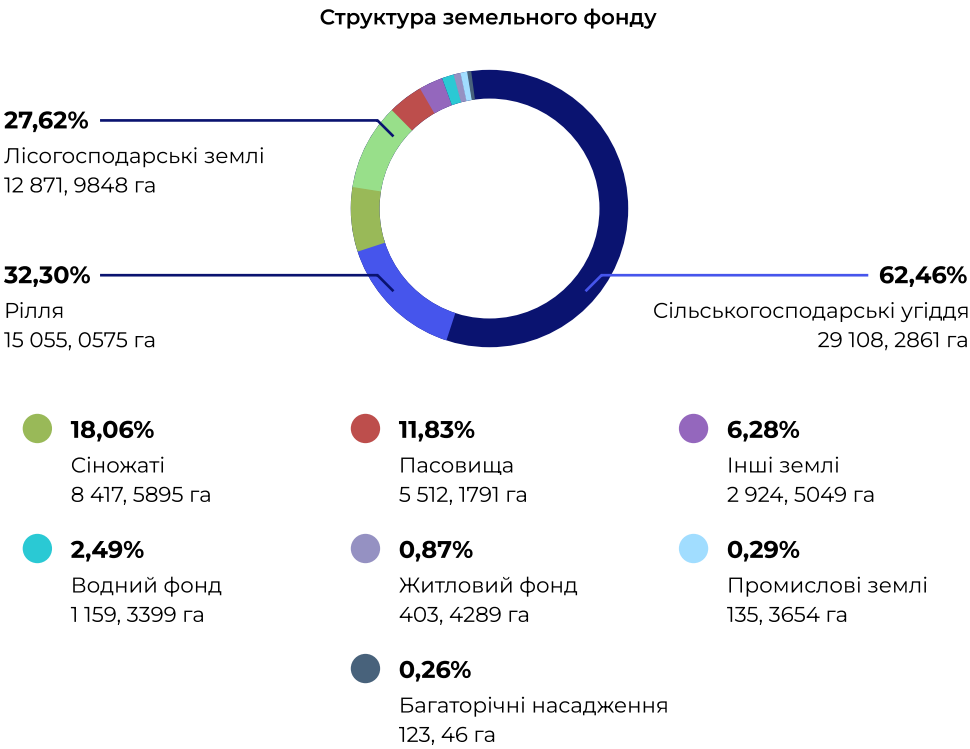
- Сільське господарство
- Автомобільний транспорт
- Громадське харчування
- Швейне виробництво
- Будівельні, ремонтно-будівельні та монтажні роботи

Згідно з аналітичними даними Програми економічного і соціального розвитку Белзької міської ради Львівської області на 2023-2024 роки, у громаді нараховується **1297** учнів.

Вакансії у громаді здебільшого орієнтовані на залученість до сільськогосподарського сектору, механіки, енергетичного сектору, перевезень, сфери послуг, тощо.

Земельні ресурси

Усього в земельному фонді громади наявно 46 602, 91 га земель. Детальніше зі структурним розподілом усієї площі можна ознайомитися нижче:



Ліси в громаді займають 27,6 % від загальної площі. Серед дерев на території Белзької громади переважно ростуть сосна, вільха, береза, ялина, осика. Грабово-дубові ліси ростуть на опідзолених чорноземах, соснові – на піщаних дюнах і торфовищах. Таке рослинне різноманіття не лише сприяє розвитку рекреаційної інфраструктури в громаді, а й є сировинною базою для деревообробних підприємств. Рішенням №1039 Белзької міської ради Львівської області VIII скликання від 14 липня 2023 року «Про продаж права оренди земельних ділянок для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (КВЦПЗ 01.01) на земельних торгах у формі аукціону» до переліку земельних ділянок для продажу права оренди на них на земельних торгах у формі аукціонів включено 88 земельних ділянок для ведення товарного сільськогосподарського виробництва з визначеними площами, за місцем розташування та кадастровими номерами.

Містобудівна документація

Згідно зі Програмою забезпечення містобудівною документацією територій населених пунктів Белзької міської територіальної громади на 2023 рік було передбачено такі заходи:

- 1 Виконання робіт з Підготовки звіту про стратегічну екологічну оцінку містобудівної документації «Детальний план території для будівництва очисних споруд в м.Белз, Львівська область»
- 2 Розроблення містобудівної документації «Детальний план території для будівництва очисних споруд в м.Белз, Львівська область»
- 3 Погашення кредиторської заборгованості за надані послуги з внесення змін в «Детальний план території для будівництва сонячної електростанції в с.Стаївка на території Корчівської сільської ради (за межами населеного пункту)»
- 4 Погашення кредиторської заборгованості за виконані роботи з Підготовки звіту про стратегічну екологічну оцінку містобудівної документації «Генеральний план с. Муроване Шептицького району Львівської області»

Бюджет на всі ці заходи становить 169 000 грн.

У межах громади вже реалізовано захід 2, підготовлено детальний план території земельної ділянки для будівництва очисних споруд в м. Белз Львівської області.

Також затверджено наступну містобудівну документацію:

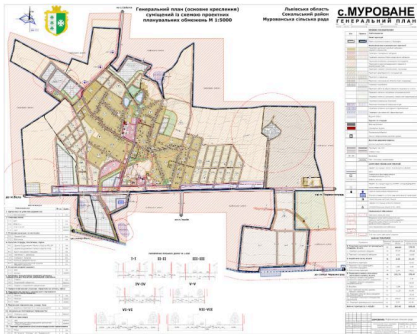
Детальний план території для розташування житлової забудови садибного типу по вул.С.Бандери в с.Жужеляни, Шептицького району
Детальний план території колишнього господарського двору по вул.Р.Шухевича в с.Жужеляни Шептицького району Львівської області(за межами населеного пункту) з метою впорядкування земельних ділянок для обслуговування будівель та визначення інвестиційно привабливих ділянок
Детальний план території для визначення території обслуговування культової споруди УГКЦ Воздвиження Чесного Хреста, по вул. А.Шептицького 1а в с.Муроване, Шептицького району, Львівської області
Детальний план території для будівництва об'єктів придорожного сервісу в м.Белз по вул.Вокзальна,24
Детальний план території для обслуговування нежитлової будівлі в с. Муроване по вул.Глухівська, 3В Шептицького району Львівської області

Земельні ресурси

У громади оновлено Генеральний план міста Белз. А також актуалізовано Генеральний план с.Муроване.



Генеральний план міста Белз



Генеральний план с.Муроване

Бізнес: середовище та підтримка



Найбільш поширеними галузями серед бізнесового середовища є деревна нарізка та обробка, тваринництво та всі пов'язані з ним послуги, ведення сільського господарства.

Господарську діяльність на території Белзької громади здійснюють такі лісгосподарські підприємства: Сокальське дочірнє лісгосподарське підприємство «Галсільліс», ДП «Жовківське лісове господарство», ДП «Рава-Руське лісове господарство».

Середовище малого підприємництва

Забезпечення надання сервісних послуг здебільшого покладено на ФОПів, і воно є ключовим елементом самозайнятості. Найпоширенішою сферою діяльності фізичних осіб-підприємців у громаді є роздрібна торгівля, яка охоплює продукти харчування, будівельні матеріали, фармацевтичні товари та побутову хімію. Торгівельні точки рівномірно розподілені по всій громаді, забезпечуючи базові потреби населення.

Важливе місце займають деревообробка та меблеве виробництво, що базуються на місцевих ресурсах і створюють додану вартість. Наявність підприємств з переробки молочної продукції та громадського харчування відображає зв'язок із сільським господарством. Окремі підприємства надають спеціалізовані послуги, як-от аптеки, ветаптеки та організація поховань.

Локальний характер самозайнятості забезпечує економічну стабільність громади, однак для її розвитку варто стимулювати відновлення промислового виробництва й підтримувати дрібний бізнес через програми доступного фінансування та консультацій.

27 грудня у Шептицькому відкрили перший офіс «Зроблено в Україні». Це простір, де підприємці можуть отримати необхідну інформацію, консультації та допомогу в підготовці документів і бізнес-планів для участі в урядових і регіональних грантових програмах. Офіс також надає послуги служби зайнятості, спрямовані на підтримку вітчизняних виробників.

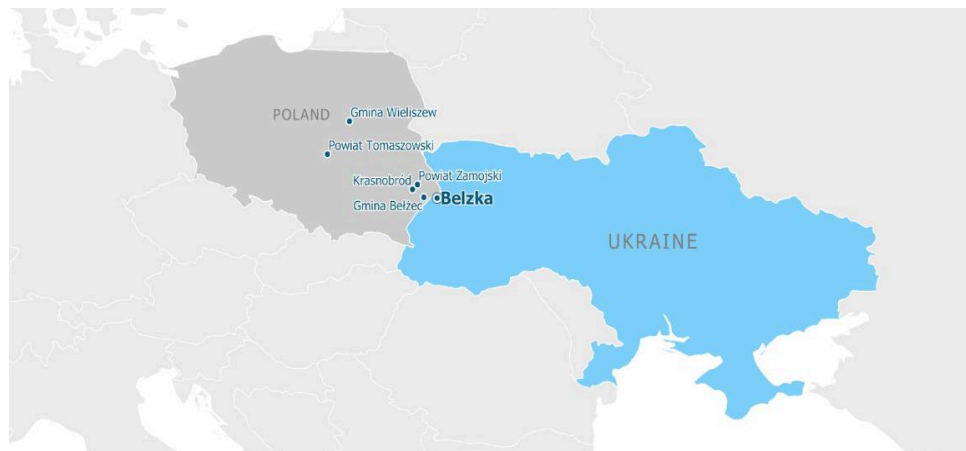
Офіс працює на базі Шептицького районного центру зайнятості, який розташований за адресою: м. Шептицький, вул. Паркова, 4 А. До фахівців офісу можуть звертатися підприємці з усього Шептицького району Львівської області, у тому числі й з Белзької територіальної громади.

Також наприкінці жовтня 2024 року у громаді почав працювати Центр надання адміністративних послуг, що пропонує підприємцям допомогу при реєстрації власної справи та її подальшому адміністративному супроводі. Окрім того, на основі ЦНАПу у громаді функціонує Дія.Центр, що пропонує послуги з консультування бізнесу та онлайн-послуг сервісу. Відтак, завдяки цій міській ініціативі, місцеві діючі підприємці та початківці зможуть за підтримки експертів пройти процедуру подання документів на державні грантові програми.

Фахівці з питань надання послуг особам, що ведуть господарську діяльність, працюють віддалено також у селах: Муроване, Жужеляни, Ванів, Корчів, Домашів, Хлівчани.

Участь громади у міжнародних проєктах

Белзька територіальна громада є партнером для низки польських міст, а саме: Гміна Велішев, Томашовський повіт, Краснобруд, Замостський повіт, Гміна Белжець.



Партнерський потенціал:

Як у Белзі, так і в Гміні Велішев, значна частина економіки залежить від сільського господарства. Це створює можливості для обміну аграрними технологіями. Окрім того, Гміна Велішев, як громада з ЄС, має доступ до різних фондів для регіонального розвитку. Спільні проєкти з Белзом можуть залучити фінансування для розвитку інфраструктури, бізнесу чи екологічних ініціатив.

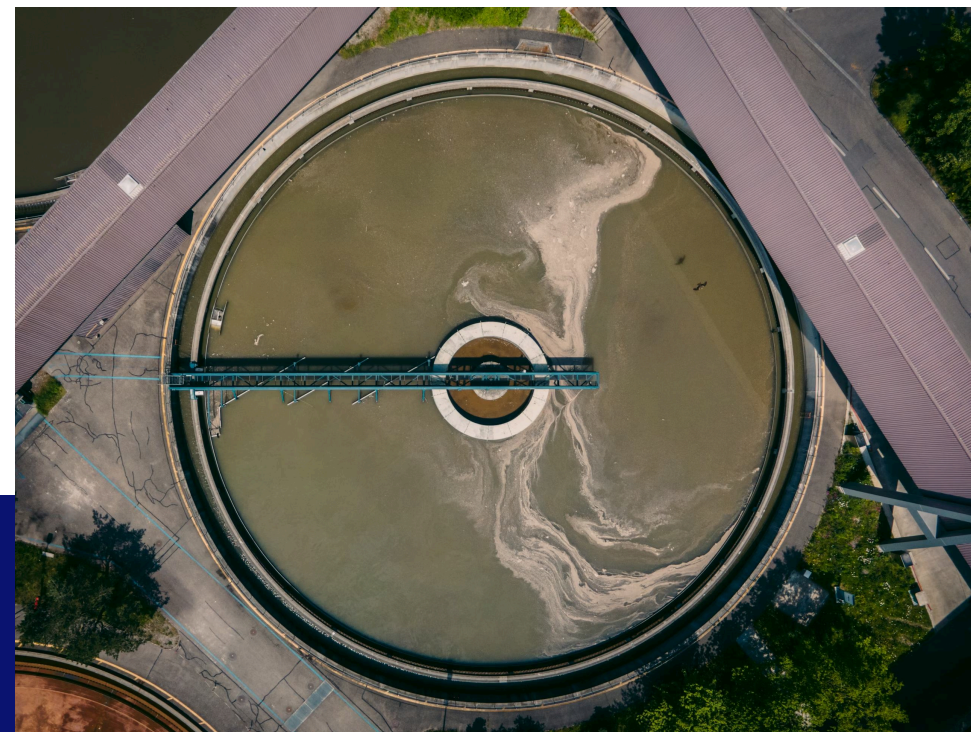
Географічна близькість Белза до Гміни Белжець (61 км) дозволяє налагодити ефективні логістичні ланцюги для експорту та імпорту товарів, особливо сільськогосподарської продукції, ремісничих виробів та локальних продуктів.

Томашовський повіт може слугувати важливим логістичним вузлом для експорту українських товарів до Польщі та далі в ЄС. Белз, зі свого боку, може стати ключовим партнером у забезпеченні цих поставок.

Замостський повіт є популярним туристичним напрямком завдяки історичному центру Замостя, який є об'єктом спадщини ЮНЕСКО. Белз, зі свого боку, має унікальні історичні та культурні пам'ятки. Спільні туристичні маршрути можуть залучити більше туристів та підтримати місцеві бізнеси у сфері гостинності та послуг.

18 квітня 2024 р. Моніторинговий Комітет Програми Interreg Next «Польща-Україна» 2021-2027 затвердив результати першого конкурсу проєктних заявок у пріоритеті «Довкілля». Одним із 16-ти переможних проєктів Львівщини стала концепція Белзької територіальної громади. Це проєкт «Поліпшення якості природного середовища в прикордонній зоні в муніципалітеті Белжець та міській раді Белза». У межах проєкту в Белзькій громаді буде побудовано каналізаційну мережу. Це сприятиме доступу до води та сталому управлінню водних ресурсів.

22 грудня Белз та Белецька комуна в Польщі підписали угоду про партнерство щодо реалізації проєкту «Покращення якості природного середовища в прикордонній зоні Белзецького муніципалітету та міськраді Белз». Реалізація проєкту триватиме два роки та включатиме будівництво очисних споруд у Белзі з пропускною спроможністю 500 м³ і прокладення нової ділянки каналізаційної мережі довжиною 200 метрів. Ця мережа з'єднає нові очисні споруди з існуючою в місті каналізаційною системою завдовжки 1600 метрів. З польського боку очисні споруди збудують у селі Бжезіні. Завершення проєкту заплановане на листопад 2026 року.



Топ 10 інвестиційних об'єктів

№	Назва	Тип власності	Площа, га	Призначення	Можливість використання для транскордонної співпраці	Посилання на детальний опис	№	Назва	Тип власності	Площа, га	Призначення	Можливість використання для транскордонної співпраці	Посилання на детальний опис
1	Земельна ділянка під Сонячну електростанцію у с.Ванів	Комунальна	270	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	Висока 34 км до митниці в селі Угринів 47 км до митниці Рава-Руська-Гребенне	https://docs.google.com/spreadsheets/d/1OBcmNeJHhdErxxdyYlfiHmllaVN57Jg/edit?gid=1878268095#gid=1878268095	6	Господарський двір	Комунальна	15,8	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	Висока 23 км до митниці в селі Угринів	https://docs.google.com/spreadsheets/d/1OGulqsk4rva8f8FuZ39502skseokefW/edit?gid=917803137#gid=917803137
2	Земельна ділянка під Сонячну електростанцію у с.Ванів	Комунальна	75	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	Висока 34 км до митниці в селі Угринів 47 км до митниці Рава-Руська-Гребенне	https://docs.google.com/spreadsheets/d/1KpYVR6EPy9hw3h3yc_OlktPZmQXFZaxz/edit?gid=1326895648#gid=1326895648	7	Господарський двір	Комунальна	15,2	Земля під промисловість	Середня 50 км до митниці Рава-Руська-Гребенне	https://docs.google.com/document/d/1iIJyz8AYQpn_uvAI06nERYVif6luExo/edit
3	Земельна ділянка під Сонячну електростанцію у с.Ванів	Комунальна	37,5	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	Висока 34 км до митниці в селі Угринів 47 км до митниці Рава-Руська-Гребенне	https://docs.google.com/spreadsheets/d/1itZ3XOZQXOB4yMwH0s0DaWHe_FklJdQL/edit?gid=2041121306#gid=2041121306	8	Земельна ділянка під Сонячну електростанцію	Комунальна	11,9	Для розміщення, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	Середня 50 км до митниці Рава-Руська-Гребенне	https://docs.google.com/spreadsheets/d/1MfdBGRsFkr1JrUCBSMXGJEeDdOe2O2p3/edit?gid=81212382#gid=81212382
4	Земельна ділянка під Сонячну електростанцію у с.Домашів	Комунальна	22	Під будівництво зеленої енергетики	Висока 38 км до митниці Рава-Руська-Гребенне	https://docs.google.com/spreadsheets/d/1qzpsZxlvQrXev2PtWYY3i0MTNnsCFIM/edit?gid=1624489882#gid=1624489882	9	Господарський двір	Комунальна	10, 8	Можливе використання під промисловість чи ферму	Висока 23 км до митниці Рава-Руська-Гребенне	https://docs.google.com/document/d/18Cr5yuRQtNwF37McNRjBKEMSpgZeSeMf/edit
5	Земельна ділянка під Сонячну електростанцію у с.Діброва	Комунальна	20	Під будівництво зеленої енергетики	Середня 40 км митниці Рава-Руська-Гребенне	https://docs.google.com/spreadsheets/d/1GWA7uoHUuugbt0_CvQaTipnKQIFEVsn/edit?gid=686929622#gid=686929622	10	Земельна ділянка під Сонячну електростанцію	Комунальна	7,99	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	Середня 43 км до митниці Рава-Руська-Гребенне 36 км до митниці в селі Угринів	https://docs.google.com/spreadsheets/d/1f97dM23k5CWESZoeHCNzvuxNUCRyCUch/edit?gid=81212382#gid=81212382

Інвестиційні об'єкти державної / комунальної власності

1. Державний історико-культурний заповідник у м.Белз.

Площа: 36,5161 га.

У Белзькій територіальній громаді розміщена найбільша кількість історичних пам'яток Шептицького району, що розміщені в межах заповідника. Цей об'єкт займає важливе місце в розвитку культурної спадщини регіону, займається науково-дослідною та культурно-просвітницькою роботою, забезпечує виявлення, дослідження, збереження, популяризацію та використання культурної спадщини м. Белза та навколишніх територій.

2. Відокремлений підрозділ «Шахта «Степова» державного підприємства «Львіввугілля».

Видобуває вугілля, яке належить до марки Г(Г2), використовується для потреб енергетики - вугілля реалізується на теплоелектростанції. На балансі шахти знаходяться 7 вугільних пластів, що мають промислове значення. Розкриті та розробляються пласти п7н, п8в. На даний час розробляється пласт п7н, в подальшому планується розробляти пласт п7н та п8в. Річна виробнича потужність станом на 01.01.2023 року – 245 тис тонн.

Промислові запаси станом на 01.01.2023 року – 38 403 тис тонн. За 2022 рік підприємством «Шахта «Степова» реалізовано вугільної продукції на 197 512 тис тонн на 668 465 тис грн., видобуто 248 572 тис тонн.

Шахта надкатегорійна за метаном, небезпечна за вибуховістю вугільного пилу, тому є загрозою для екології громади та регіону. Кількість очисних вибоїв — 8/3, підготовчих 11/6 (1990/1999).

Саме тому після ліквідації основних виробничих потужностей об'єкт потребуватиме залучення інвестицій для його рентабельної трансформації і сталого економічного використання.

3. Молитовний будинок товариства Ішре Лев.

Збудований у 1910-му році будинок на розі колишніх вулиць Торгової і Кушнірської, за кошти засновника Товариства для підтримки хворих і убогих «Ішре Лев» – Файвелє Таубе.

Будівля й слугувала тим місцем, куди приходили всі нужденні.

На початку Першої світової війни був цілковито зруйнований, а сучасний вигляд колишній молитовний будинок отримав внаслідок перебудови 1930-х років, фінансово це підтримала сім'я Рокахів.

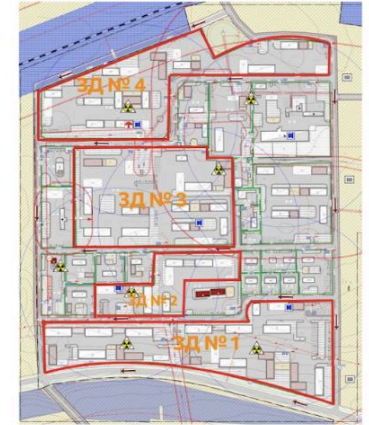
Згідно зі Стратегією розвитку Белзької територіальної громади на базі колишнього молитовного будинку єврейського релігійного товариства «Ішре Лев» має бути облаштовано хостел і місця паломництва для представників єврейської національності.

4. Індустріальний парк «BELZ Industry»

Передбачений термін діяльності парку: 40 років.

Площа: 20,6522 га (4 земельні ділянки комунальної власності).

Мал. 13 Детальний план територій (М 1:2000 частина) з відповідними обмеженнями (червоними лініями) забудови та виділенням ділянок



Географічні параметри

Рельєф ділянок індустріального парку рівнинний, без значних перепадів висот. Територія в абсолютних відмітках знаходиться в межах 205,00 – 207,00м. Територія не заболочена, не підтоплюється дощовими і талими водами. Рівень ґрунтових вод потребує уточнення на стадії інженерно-геологічних вишукувань.

Верхній шар ґрунту придатний для проведення робіт із озеленення. Об'єкти культурної спадщини на території індустріального парку та в межах промислової зони (за детальним планом) відсутні.

Пріоритетне функціональне призначення індустріального парку

- Переробка сільськогосподарської продукції;
- Виробництво харчових продуктів;
- Текстильне виробництво та виробництво одягу;
- Виробництво будівельних матеріалів, промислове виробництво будівельних та теплоізоляційних матеріалів;
- Виробництво готових металевих виробів;
- Електротехнічна промисловість та приладобудування;
- Оброблення деревини та виготовлення виробів з деревини;
- Науково-технічна діяльність, діяльність лабораторій, втч. незалежного підтвердження якості сировини та готової продукції;

Інші галузі, сумісні із вищезазначеними та іншого призначення (залежно від актуальності розміщення конкретного виробництва на території громади). Також, резидентами індустріального парку можуть бути підприємства, інші виробники та виробництва, не заборонені законом.

Керуючої компанії для індустріального парку не обрано, оскільки лише наприкінці 2024 року було оголошено відкритий конкурс для визначення кандидата для виконання функцій із здійснення контролю за діяльністю парку.

Інвестиційні об'єкти державної / комунальної власності

Зональний поділ індустріального парку

ЗОНА АДМІНІСТРАТИВНА

Передбачена зона для розміщення офісних, виставкових та інших адміністративних приміщень. Така зона є важливим елементом для привабливості індустріального парку, що буде важливою маркетинговою складовою у розповсюдженні та рекламі продукції індустріального парку.

ЗОНА ЛОГІСТИЧНО-СКЛАДСЬКА

Логістично-складська (логістична, як допоміжна функція, яка буде сприяти ефективності симбіозу підприємств, їх безперебійну роботу та налагоджений збут продукції) зона знаходяться біля основного транспортного об'єкту (автошляху Т1404), що дозволить ефективно розташувати необхідні виробничі та складські об'єкти для зручної логістики продукції підприємств.

На цій частині ділянки передбачено розміщення виробничо-складських приміщень, та інших об'єктів, призначених для виробництва та зберігання продукції.

ЗОНА TIR-ПАРКІНГУ ТА ТЕХНІЧНОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ

Ця зона розташована між логістично-складською зоною та зоною переробної промисловості. Таким чином дана зона буде забезпечувати розміщення логістичного та іншого транспорту, для обслуговування основних виробничих та інших зон. У цій зоні можна розташувати паркінг та об'єкти допоміжної технічної інфраструктури.

ЗОНА ПЕРЕРОБНОЇ ПРОМИСЛОВОСТІ

Зона переробної промисловості розташовуються посередині парку, таким чином передбачає велику відстань від можливих житлових об'єктів, що не буде впливати на стан довкілля. Функціональним призначенням можуть бути: переробка сільськогосподарської продукції; інша переробна діяльність.

ЗОНА ВИРОБНИЧО-СКЛАДСЬКА

Дана зона розташовується позаду індустріального комплексу, біля залізничної гілки, яка проходить поряд із земельною ділянкою. Таким чином забезпечено велику відстань від можливих житлових та інших об'єктів, що надасть можливість використовувати природні ресурси для відповідного виробництва, при цьому не заважаючи логістиці інших учасників. Розташування даної зони біля залізничної гілки, у перспективі може мати новий логістичний напрямок для зручності учасників та розвитку цієї зони. Функціональним призначенням можуть бути: виробництво харчових продуктів; виробництво будівельних матеріалів, промислове виробництво будівельних та теплоізоляційних матеріалів, текстильне виробництво та виробництво одягу. Біля кожної із зон розташовуватимуться додаткові парко-місця, інфраструктурні та інші необхідні для обслуговування об'єкти.

Інвестиційні об'єкти приватної власності

1. ПП «Юна»

Приватне підприємство «Юна», що за чотири кілометри від княжого міста Белз у с. Перемисловичі, є провідним виробником цегли у громаді та Шептицькому районі. Найближчі міста та критично важливі об'єкти: відстань до м. Львів – 80 км., відстань до м. Луцьк – 100 км., до залізничної станції – 3,5 км. А ось кар'єр із сировиною розташовано за 400-500 м. від формувальної лінії, що забезпечує легку логістику матеріалу для виробництва. Рельєф ділянки кар'єру і території заводу рівний, без зсувів, осідання і підтоплення.

Інфраструктурний потенціал підприємства:

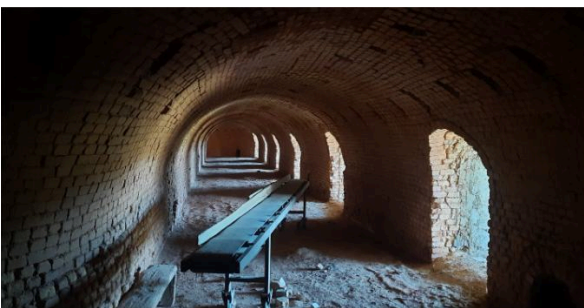
Територія поруч із підприємством має дорожнє покриття та автомобільні під'їзди (до центральної дороги 100 м.), під'їзди й майданчики під вивантаження готової продукції. Також у власності підприємства є транспортер для подачі вугілля та вантажна площадка.

Обладнання та приміщення підприємства:

- Піч кільцева (Гофмана) повне завантаження близько 170 тис. шт. (з вогнетривкої цегли, всі механізми для ведення випалу у відмінному стані, дах із металочерепиці).
- Шість зовнішніх навісів для сушіння випаленої цегли.
- Власна підстанція потужністю 250 кВт.
- Ремонтна майстерня (в наявності свердлильний станок, фрезерний – 2шт., токарний, зварювальний апарат, наждачні, ручний електроінструмент і т.п.)
- Адміністративне приміщення.
- Складські майданчики.
- Світлове обладнання.
- Побудовані тунельні сушарки.
- Два автономних паливних блоки.
- Велике гаражне приміщення.
- Формувальна лінія змонтована і повністю в робочому стані (живильник, вальци, глино міс, прес СМК-21, роторний автомат-різчик, транспортери).
- Окремо змонтований живильник з транспортером.
- Екскаватор ОЛК-8 (об'єм ківша коло 1 м³).
- Бульдозер ДТ-75.
- 3 автотранспортувачі.
- Близько 3000 піддонів.
- 2 шт. електровізки.

Інвестиційні об'єкти приватної власності

Також через територію підприємства проходять колії довжиною 360 метрів. Окрім того, виробництво оснащено всіма необхідними зручностями для працівників. Зокрема, на території є будиночок для проживання робітників а також роздягальня та душова.



Контактна особа

Власниця - Надія
+38 (050) 913 0795

Ключові галузі, які можна розвивати

Промисловість

Виготовлення цегли

ПП «Юна», за 2022 р. реалізувало продукції на суму 732, 000 тис.грн. Наразі підприємство потребує значних інвестицій для відновлення роботи, і такі вкладення будуть цілком виправданими, оскільки «Юна» пропонує якісний продукт, вироблений за унікальною технологією.

Агропромисловий комплекс

Аграрний сектор Белзької громади є провідною галуззю економіки і має значний потенціал для розвитку територіальної громади. Свою виробничу діяльність на території громади здійснюють 51 сільськогосподарське підприємство, у тому числі фермерських господарств – 7. Основні культури, які вирощуються в громаді – пшениця, ячмінь, цукрові буряки, кукурудза, соняшник, соя, ріпак.

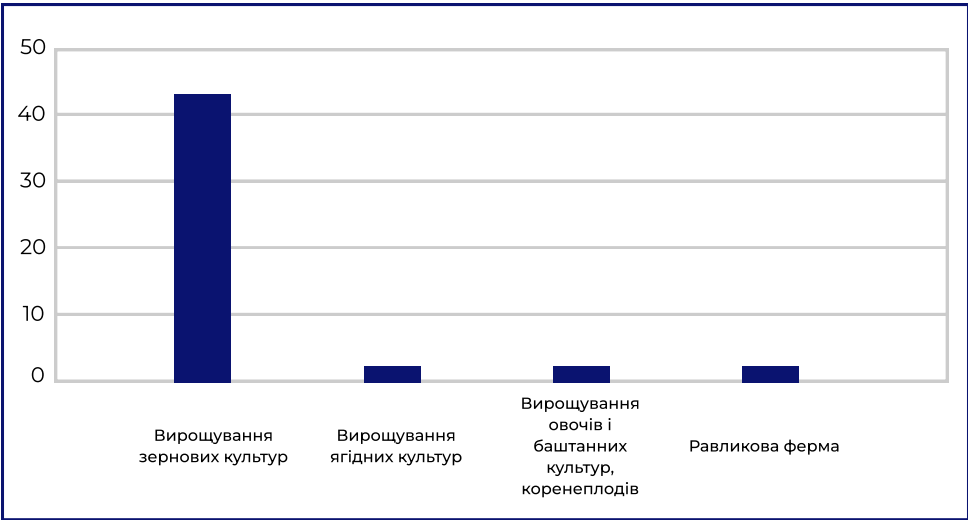
ПП «Західний Буг», ПП «Гові», ТзОВ «Акрітера-Захід», СФГ «Жужіль» - підприємства, які обробляють найбільшу кількість земель на території Белзької громади.



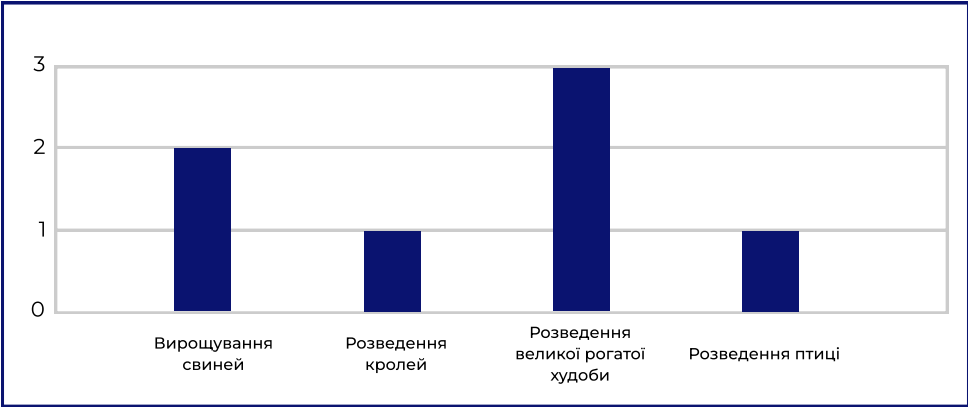
Ключові галузі, які можна розвивати

Структурно сільськогосподарські підприємства діляться наступним чином:

Структурний розподіл господарств рослинництва



Структурний розподіл господарств тваринництва



Структура економіки громади переважно сервісно-орієнтована (роздрібна торгівля), але має значний потенціал у виробництві (меблі, будматеріали, деревообробка).

Відновлювальна енергетика

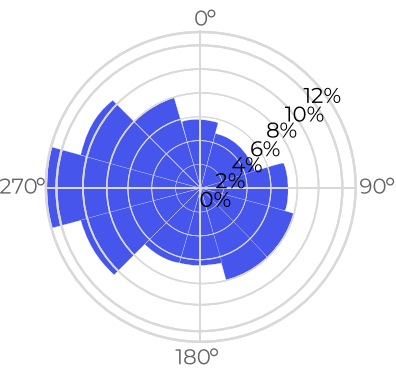
Згідно зі Стратегією розвитку Белзької територіальної громади до 2027 року, відповідно до цілі №1 «Конкурентоспроможна економіка», завдання 1.2.3 Створення умов для розвитку промислового комплексу громади, передбачено сприяння будівництву об'єктів з виробництва альтернативної сонячної енергії та ВЕС.

Згідно з плануванням простору громади, 3 земельні ділянки, відведені під СЕС, розташовані в селі Ванів, одна в селі Діброва та одна в селі Домашів. Детальніше ознайомитися з характеристиками об'єктів можна вище, у розділі «Топ 10 інвестиційних об'єктів Белзької громади».

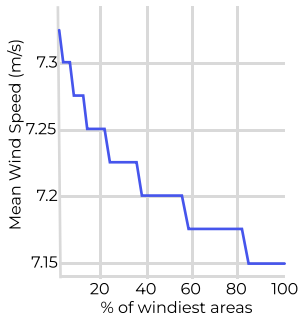
Белзька громада, розташована в Шептицькому районі Львівської області, має значний потенціал для розвитку вітрової енергетики. На висоті 100 метрів середня швидкість вітру становить 6.85 м/с, що вказує на сприятливі умови для встановлення вітрових електростанцій. Швидкість вітру понад 6 м/с вважається економічно виправданою для ефективного використання вітряків. Середня щільність енергії вітру в 10% найвітряніших зон становить 320 Вт/м², що є значним показником і підтверджує потенціал для стабільного генерування електроенергії.

Аналіз рози вітрів демонструє, що домінуючі напрямки вітрів – це південний, південно-західний і південно-східний. Цю інформацію необхідно враховувати при проектуванні та розміщенні вітрових турбін для забезпечення їх максимальної ефективності. Зважаючи на це, південні та південно-західні райони громади можуть бути найбільш придатними для встановлення вітроелектростанцій.

Загалом, Белзька громада має чудові передумови для реалізації проєктів із використання відновлюваних джерел енергії. Вони сприятимуть енергетичній незалежності громади та її сталому розвитку.



Роза вітрів



Середня швидкість вітру на висоті 100 м

Місцеві та державні програми підтримки для бізнесу

Від початку діяльності АВГУ, передбачено її залученість до грантового фінансування локального мікро- та малого бізнесу вугільних громад.

У межах Програми підвищення конкурентоспроможності Львівської області на 2021–2025 роки для учасників АТО/ООС та ветеранів війни з РФ, які займаються мікро-, малим або середнім підприємництвом, передбачено ваучерну підтримку:



Обов'язковою умовою є покриття суб'єктами господарювання щонайменше 30% від загальних витрат на зазначені послуги.

Також усі мешканці громади можуть користуватися можливостями державної грантової підтримки «Робота, передусім на початок і розвиток власної справи. Не винятковим є отримання послуг від регіональних центрів зайнятості, що здійснюють супровід у проходженні перекваліфікаційних програм.

