



Контакти



+38 068 891 90 78
accu.hq@gmail.com
79008, Україна, місто Львів, вул. Галицька 21/1

Інвестиційний паспорт вугільного мікрорегіону

2025

Бурштинська міська територіальна громада

Інвестиційний паспорт вугільного мікрорегіону

Зміст

Вітальні слова	04
Громади теплової генерації на шляху до сталого розвитку	06
Загальна інформація про громаду	08
SWOT	10
Бюджет громади	11
Демографія та зайнятість, освіта	12
Природні ресурси	17
Бізнес: середовище та послуги	18
Участь громади у міжнародних проєктах	19
Інвестиційні об'єкти комунальної власності	21
Інвестиційні об'єкти приватної власності	31
Інвестиційні проєкти	39
Ключові галузі, які можна розвивати	40
Відновлювальна енергетика	42
Місцеві та державні програми підтримки для бізнесу	43



Шановні інвестори вугільних громад!

Від імені Асоціації вугільних громад України висловлюю щиру вдячність за вашу зацікавленість і прагнення до розвитку вугільних регіонів!

Сьогодні ми стоїмо на новому шляху - переосмислення економічної діяльності. Закриття шахт створило нові виклики для вугільних громад, що впливають на зайнятість населення та дохід громади. Відтак, важливо залучати нових інвесторів, що підтримуватимуть приватний бізнес і комунальні об'єкти господарювання. Це сприятиме сталому розвитку регіонів.

Економічна трансформація вугільних громад є не лише стратегічним викликом, а й перспективою для створення конкурентоспроможного ринку, який буде привабливим для інвесторів як з України, так і з-за кордону. Залучення інвестицій є ключовим елементом розвитку нових галузей економіки, модернізації інфраструктури та впровадження передових технологій, які дозволять нашим громадам не лише зберегти економічний потенціал, але й значно його примножити.

Асоціація вугільних громад України активно працює над створенням сприятливого інвестиційного клімату, пропонує прозорі та ефективні механізми для залучення капіталу. Ми співпрацюємо з владними структурами, міжнародними фінансовими інституціями, громадським і приватним сектором для розробки програм, спрямованих на підтримку локального бізнесу, створення нових робочих місць, допомогу органам місцевого самоврядування в розробці та реалізації комплексних програм з підтримки малого та середнього підприємництва. Комплексних програм просторового розвитку.

Запрошую всіх партнерів до активної співпраці у реалізації цих амбітних цілей. Разом, роблячи малі кроки, ми зможемо наблизити Україну до справедливого кращого Відновлення.

Із повагою, Андрій Табінський
Виконавчий директор Асоціації вугільних громад України

Шановні гості та партнери!

Підтримувати економічну стійкість громади в часи війни нелегко, особливо, якщо на її території знаходяться критично важливі енергетичні об'єкти.

Незважаючи на всі виклики: масовий обстріл ТЕС у Бурштині, відтік людського ресурсу на початку повномасштабного вторгнення, та інші - ми продовжуємо працювати задля розвитку кожного з населених пунктів громади.

У кооперації із активним громадським суспільством, підприємцями, міжнародними партнерами та інвесторами, ми працюємо над трансформацією теплопостачання, шукаючи більш екологічні та довготривалі рішення. Ми безперервно оновлюємо міську інфраструктуру, реалізуємо проекти, що забезпечують більш комфортне життя в громаді та всі умови, котрі дозволяють молоді залишатися та розвиватися вдома.

Бурштинська громада має високий потенціал для економічного зростання. Багаті земельні ресурси, розгалужена агросфера, зокрема - ягідництво, відомі на весь регіон туристичні локації та рекреаційні зони - те, що є привабливим для заходу на наш ринок.

У представленому перед Вами інвестиційному профілі громади, що створений за підтримки Асоціації вугільних громад України, міститься як актуальний опис усіх переваг і слабких сторін Бурштина та інших населених пунктів громади, так і висвітлено всі можливі перспективи для інвестування. Ми чекаємо на нову ефективну та результативну співпрацю! Разом - забезпечимо економічне процвітання Прикарпаття.

Із повагою, Василь Андрієшин
Міський голова Бурштина

Громади теплової генерації на шляху до сталого розвитку



12 грудня 2015 року було прийнято документ Паризької кліматичної угоди, що закріплює міжнародну ініціативу та визнання протидії глобальному потеплінню, котре стає реальною загрозою через викиди парникових газів в атмосферу. Ратифікувавши Угоду, Україна приєдналася до когорти тих держав, що підтримують глобальний тренд декарбонізації. Згідно з Урядовою програмою, до 2030 року викиди парникових газів Україні мають скоротитися на 65%. Плани Уряду перегукуються з Цілями сталого розвитку №7 - Доступна та чиста енергія, №9 - Інновації та інфраструктура, №11 - Сталий розвиток міст і громад, №13 - Боротьба зі зміною клімату, №17 - Партнерство заради сталого розвитку.

7 Доступна та чиста енергія

8 Гідна праця та економічне зростання

9 Інновації та інфраструктура

10 Зменшення нерівності

11 Сталий розвиток міст і громад

12 Відповідальне споживання

13 Боротьба зі зміною клімату

14 Збереження морських ресурсів

15 Збереження екосистеми суші

16 Мир та справедливість

17 Партнерство заради сталого розвитку

Окрім цього заходу, держава розробляє й власні інструменти роботи зі запобігання погіршенню кліматичних умов. З 1 січня 2024 року розпочато роботу Державного фонду декарбонізації, а 25 червня 2024 року прийнято Національний план дій з енергетики та клімату, ключовим принципом котрого є «Build Back Better», «Build Back Greener».

Зважаючи на це та прагнення ефективної трансформації вугільних регіонів, Асоціація вугільних громад України у співпраці з владою міст Шептицького району (Белзом, Сокалем), Володимирського району Волинської області - Нововолинськом, і Івано-Франківського району - Бурштином, розробили інвестиційні паспорти, що мають на меті підвищити інвестиційну привабливість вугільних громад і енергетичних центрів кожної із областей, висвітлюючи поточну економічну ситуацію та потенціал кожної з них як перед українськими так і перед міжнародними стейкхолдерами. Апробована методологія розробки таких економічних профілів допоможе команді розширити свою експертизу на інші території, працюючи в майбутньому й зі стратегією економічного відновлення деокупованих територій Донецької і Луганської областей, велику частку економіки котрих також займав видобуток вугілля та залежні від нього галузі.



Загальна інформація про громаду

Бурштинська міська територіальна громада з адміністративним центром у місті Бурштин була створена відповідно до розпорядження Кабінету міністрів України №714-р від 12 червня 2020 року «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територіальних громад Івано-Франківської області».

Площа Бурштинської територіальної громади становить 203,6 км., що складає 5, 2 % площі Івано-Франківського району та 1,4 % площі Івано-Франківської області.

Станом на 1 грудня 2024 року кількість населення громади складає 22 011 осіб. Із них міського населення 13 065 осіб, а сільського - 8 946 .

Громада налічує 18 населених пунктів:



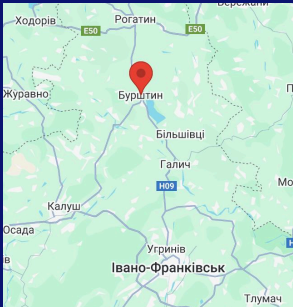
Міста

Бурштин
Площа - 32.71 км²



Села

Бовшів, Вигівка, Дем'янів,
Діброва, Задністрянське,
Заливки, Коростовичі,
Куничі, Куропатники,
Насташине, Новий
Мартинів, Озеряни,
Різдвяни, Сарники,
Слобода, Старий
Мартинів, Тенетники,
Юнашків



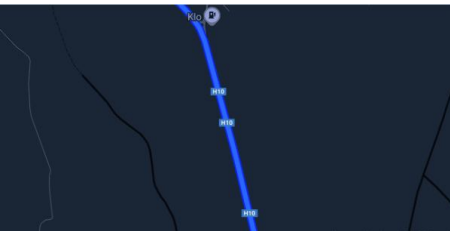
На території Бурштинської громади знаходиться комплексна пам'ятка природи загальнодержавного значення - Касова Гора. Кліматичною перевагою громади є її близькість до Дністра, оскільки вона розташована на правому березі річки Гнила Липа. Адміністративний центр громади розташований близько до обласного центру - м. Івано-Франківськ, на відстані 44 км по шосейних дорогах і 57 по залізничних.

Громада має розвинуту логістичну мережу. Через її населені пункти прокладено:

- національну автомобільну дорогу Н09 Мукачеве - Львів, протяжність котрої у межах громади становить 15 км;

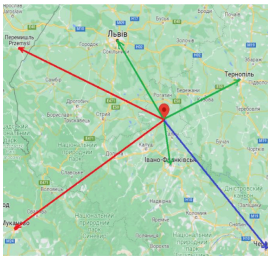
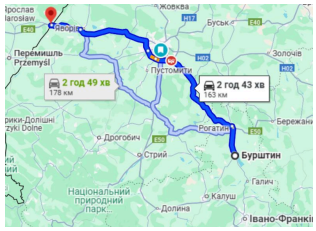
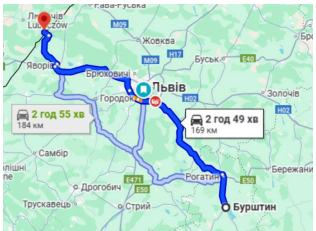


- трасу державного значення Н10;



- 4 обласні автомобільні дороги загальною довжиною 26 км;
- 4 районні автомобільні дороги довжиною 11, 6 км.;
- а також територіальна автомобільна дорога Т0910 Бурштин - Калуш довжиною 10 км.

Регіон межує з Румунією. Найближчі пункти пропуску «Будомеж-Грушів» - 169 км і «Краківець» - 163 км.



Відстань до найближчого прикордонного міста Польщі становить 184 км (Перемишль).

На території Бурштинської громади зосереджені значні лісові ресурси, а водні ресурси займають понад 50% всіх водойм Івано-Франківського району.



Strengths

У громаді налічується понад 1500 професійних енергетиків, не враховуючи ще додатково ремонтних підрядників, що можуть стати основою робочої сили на новозведених вітрових і гідроелектростанціях; розгалужена освітня мережа; власне водосховище; налагоджена міжнародна співпраця та великий проєктний досвід; розвинута відпочинкова інфраструктура.



Opportunities

Побудова та повний перехід із теплової енергетики на зелену: сонячну та гідроенергетику; співпраця з вугільними громадами для забезпечення спільної трансформації; розвиток туристичного хабу та диверсифікація економіки в рекреаційному напрямі; розвиток нового виду екологічного туризму - «бьордвотчингу», транскордонне мережування; посилення системи освіти за технічним спрямуванням.



Weaknesses

Високий рівень забруднень і поганий екологічний стан громади; високий відсоток міграції; застарілий житловий фонд; зношеність громадського транспорту; недостатньо модернізована соціальна та відпочинкова інфраструктура, що була збудована ще в часи Радянського союзу.



Threats

Різка ліквідація енергетичної промисловості, що тягнутиме за собою масові звільнення працівників і зростання безробіття; старіння населення; мале інвестування в громаду.

Бюджет громади

Дохід громади за 2024 рік становив 347 млн 436 тис грн, що перевищило план на 11 млн грн - на 3, 42 %.

Найвищу дохідну частину становлять податкові стягнення на доходи фізичних осіб: 126 млн грн, та складає 74, 97% усіх доходів. Надходження від збору екологічного податку склали 60 млн грн.

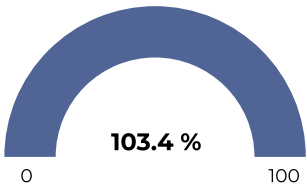
Бюджетні надходження перевищують видатки. Видаткова частина бюджету громади становить 338 млн 751 тис грн, будучи меншою за загальні надходження за рік на 8 млн грн. Відтак, громада ефективно розподіляє кошти, а економічна діяльність всередині неї сприяє наповненню бюджету.

Найбільше видатків було виділено на освіту: разом 147 млн грн, з котрих 95 млн грн. витрачено на потреби загальної середньої освіти.

Другою за величиною статтею розходів є забезпечення загальнодержавних функцій. На підтримку діяльності вищих органів державного управління та органів місцевої влади, інших загальних функцій державного управління та здійснення міждержавних трансферів видатки оцінені в розмірі 51,8 млн грн. На будівництво Бурштинська територіальна громада за 2024 рік виділила 22 млн грн. Сумарно на економічну діяльність громади з бюджету розподілено 43 млн грн, що становить 12, 75% усіх видатків. На потреби житлово-комунального господарства витрачено 32 млн грн.

Структура бюджету

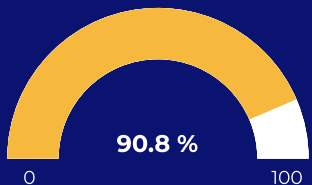
за доходами



виконано - 347 436 726.24 грн. - 103%
уточнений річний план - 335 944 949.04 грн

Структура бюджету

за видатками



виконано - 338 751 194.30 грн. - 90.83%
уточнений річний план - 372 915 446.42 грн

Демографія та зайнятість, освіта

Чисельність населення Бурштинської територіальної громади складає 22 011 мешканців (згідно з демографічним аналізом станом на початок грудня 2024 року), серед котрих переважає міське – 13 065 особа. Сільського населення 8 946 осіб. Найвища кількість населення серед сільської місцевості спостерігається в с.Дем'янів: 1588 осіб. Найменша - у с.Заливки, де проживає 13 осіб. Його наділено статусом вимираючого хутора.

Віковий аналіз складу населення свідчить про широкий прошарок працездатного населення:

Мешканці	Міське	Сільське
24 470	14 896	9 494
осіб	населення	населення

дані станом на 01.11.2024 р.

За перші 3 місяці війни до громади перемістилось 1734 особи із Південних та Східних областей України, в т.ч. 625 жінок та 565 чоловіків працездатного віку (дані 2022 року).



Згідно з аналізом віку населення громади, у адміністративному центрі Бурштинської ТГ переважає молоде працеспроможне населення, а кількість осіб від 7-14 та від 60-90 сумарно складає 3 965 осіб.

Прогнозувальні дані щодо стану демографії

У стратегії розвитку м.Бурштин до 2030 року передбачено прогностичні значення показників для рейтингової оцінки стану та перспектив розвитку міста Бурштин. Серед них містяться й дані, що корелюють із демографічними прогнозами. Зокрема, співвідношення пенсіонерів до працездатного населення, згідно з оцінками, становить 0, 33 станом на 2030 рік. Рівень зайнятості населення працездатного населення у свою чергу оцінено в 70% (хоча еталонним відсотком прописано 87 %).

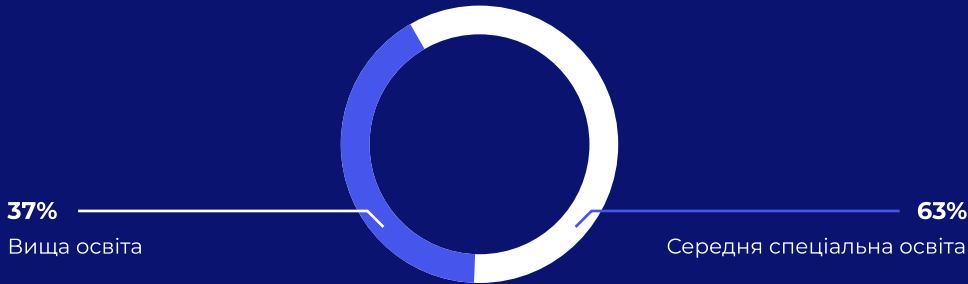
Станом на початок 2023 р. на території Бурштинської ТГ функціонували: юридичних осіб – 188; активних підприємств малого і середнього бізнесу - понад 1690.

Освітні заклади громади:

Нараховується 10 закладів загальної середньої освіти: Бурштинська гімназія №1, Бурштинський ліцей № 2, Бурштинський ліцей № 3, Задністрянський ліцей, Бовшівська гімназія та філії закладів: Насташинська, Слобідська, Юнашківська, Дем'янівська, Новомартинівська.

Основні спеціальності: освіта, медицина, соціальна служба, будівельна сфера, економічна сфера, підприємницька діяльність.

Рівень освіти



Загалом станом на 2022 рік мережа закладів загальної середньої освіти Бурштинської ТГ забезпечувала освітньою можливістю 2376 учнів, що були розформовані по 132-м класам.Із них: 1818 учнів у м. Бурштин і 558 учнів в інших населених пунктах громади. Найбільш заповненими є: Задністрянський ліцей (158 учнів), Слобідська філія (85 учнів), Бовшівська гімназія (80 учнів), Новомартинівська філія (78 учнів), Дем'янівська філія (70 учнів), Насташинська філія (65 учня). Найменше учнів у Юнашківській філії (22 учнів). Додатково в громаді функціонує Бурштинський міжшкільний навчально-виробничий комбінат.

Демографія та зайнятість, освіта

Також в адміністративному центрі громади, м.Бурштин, працює два заклади вищої освіти

1. Бурштинський енергетичний коледж Івано-Франківського національного технічного університету нафти і газу (БЕК ІФНТУНФ).



Коледж готує молодших фахових бакалаврів за спеціальностями: економіка, облік і оподаткування, фінанси, банківська справа, страхування та фондовий ринок, електроенергетика, електротехніка та електромеханіка, теплоенергетика, автоматизація, комп'ютерно-інтегровані технології та робототехніка, геодезія та землеустрій; а також бакалаврів за спеціальностями: економіка, електроенергетика, електротехніка та електромеханіка, теплоенергетика.

За кожною з освітніх програм проводяться додаткові лекції і практичні заняття, профорієнтаційні зустрічі.

У 2023 році всього на навчання для здобуття освітньо-професійного ступеня фахового молодшого бакалавра зараховано 194 студента; а для здобуття ступеня бакалавр - 109 студентів, у тому числі за кошти державного бюджету 29 студентів.

2. Бурштинський торговельно-економічний коледж Київського національного торговельно-економічного університету (ТЕК КНТЕУ), який готує спеціалістів за напрямками ресторанного та туристичного бізнесу.



При коледжі працює Служба сприяння працевлаштування, завданнями котрої є сприяння працевлаштуванню студентів і випускників; проведення постійного аналізу попиту та пропозицій на ринку праці фахівців, яких готує коледж; допомагають налагодити комунікацію з державною службою зайнятості, та ін. Згідно зі звітом діяльності Служби за 2023-2024 рр., вона розширила базу даних підприємств та організацій, що надають робочі місця, провели майстер-класи з експертами в сфері готельно-ресторанної справи та туризму, провела інформаційну профорієнтаційну кампанію та низку навчань щодо складення ефективного резюме.

Окрім того, освітній процес коледжу фахово підтримується Радою роботодавців. До її повноважень входять: популяризація Коледжу на ринку освітніх послуг, підвищення рівня конкурентоспроможності випускників Коледжу, визначення подальшої стратегії діяльності та розвитку Коледжу відповідно до тенденцій ринку праці та модернізація на цій основі навчальних програм.

Перевагою громади є те, що місцева влада співпрацює з коледжами при розробці навчальних програм, а відтак може адаптувати освітній процес під запити інвесторів і розширювати коло фахівців, що є затребуваними на ринкові.

Демографія та зайнятість, освіта

Середньою заробітною платою в громаді є 14 594 грн. Найбільший попит є на персонал у сфері продажів - 5 вакансій, фармацевтиці - 5 вакансій, управлінській справі: посади керівника банкового відділення, керуючого магазину, спеціаліста державної служби. Також затребуваними є електросварювальники, електрослюсарі, машиністи, дефектоскопісти, обвалювальники м'яса, покрійники.

При громаді працює окрема філія Івано-Франківської обласної служби зайнятості. Згідно зі статистичними даними області, з філіями обласного центру зайнятості співпрацювало 5,1 тис. роботодавців. В базі даних обласної служби зайнятості налічувалось 13,5 тис. вакансій. За сприяння служби зайнятості було укомплектовано 10,4 тис. вакансій, рівень укомплектування вакансій склав 77%.

Працевлаштовано

10,7 тис.
осіб

Працевлаштовано

5,7 тис.
безробітних осіб

За сприяння служби зайнятості працевлаштовано 10,7 тис. осіб, зокрема 5,7 тис. зареєстрованих безробітних. Рівень працевлаштування склав 54%.



Природні ресурси

У громаді велика лісиста площа. Сумарно вона становить 10, 69 га. Ліси мішані. Найбільшу природоохоронну та рекреаційну цінність мають такі лісові урочища: «Корчева» (біля с. Дем'янів), «Тенетники» (с. Тенетники), «Вертебиста», «Дуброва та Язвин», «Юнашківське болото» (с. Юнашків), «Куропатницький Камінь» (с. Куропатники). Серед лучно-степових територій особливе значення має «Касова Гора» (поблизу с. Бовшів).

На території міста знаходяться родовища корисних копалин: цегляної сировини.

Гідрографічна сітка громади представлена такими водними об'єктами:

- р.Гнила Липа
- р.Дністер
- Бурштинське водосховище.

Водні ресурси Бурштинської територіальної громади становлять 50% усіх водойм Івано-Франківського району.

Розвинутими є системи водопостачання: 9 свердловин, 1 водоочисна споруда, 39, 2 км водопровідних мереж; водовідведення: 36, 9 км каналізаційної мережі, 5 каналізаційних насосних станцій і 1 каналізаційна очисна споруда.



Бізнес: середовище та послуги

При громаді працює Центр надання адміністративних послуг, що має окремо структурований Інформаційний пункт підтримки підприємців. Для підприємців громади пропонується низка консультаційних послуг: допомога в підборі КВЕДу та групи оподаткування, адмініструванні бізнес-процесів, оформленні та поданні податкових звітів.

Окрім того, 16-го грудня 2024 року розпочав роботу центр «Дія.Бізнес» в Івано-Франківську, чиїми послугами можуть користуватися мешканці всіх громад області, у тому числі й Бурштинської. Головним його завданням є сприяння розвитку бізнесу: допомога в його реєстрації, інформування щодо грантових можливостей, тощо. Фахівці надають підприємцям індивідуальні безоплатні консультації з маркетингу, фінансового менеджменту, продажів та юридичних питань. Також доступними є освітні короткотермінові чи довготермінові програми.



У вільному доступі до використання всіма підприємцями для проведення заходів і орендування приміщення для роботи, у громаді є Центр громадської активності (АМЕР Прикарпаття). Кількість доступних робочих місць: 20. У Центрі є конференц-зала, що оснащена всім необхідним обладнанням.



Участь громади у міжнародних проєктах

Бурштинська територіальна громада впроваджує активну діяльність у проєктній сфері. У 2024 році на реалізацію проєктів за різними напрямками було залучено 7 250 000 грн.

У межах програми «Мріємо та діємо» за підтримки організації IREX було реалізовано два проєкти задля сприяння покращенню умов молодіжних центрів громади. Було відремонтовано та облаштовано всіма необхідними меблями та технікою Молодіжний центр «Каганець» у ПК «Прометей». Приміщення поділено на зони вітальні, гардеробу, коворкінгу, проведення конференцій і лаунж зону з кухнею. У ньому для молоді та дорослих мешканців громади проводяться креативні та цікаві тренінги, кінопокази, клуби, інші навчальні, розважальні та виховні заходи.



Великим досягненням громади є те, що у співпраці з іноземним партнером - польським містом Августув, реалізується твердий проєкт транскордонної програми Interreg NEXT Польща – Україна «Clean water for all». У його межах буде реконструйовано водопровідні та каналізаційні мережі громади, на це виділено бюджет у розмірі 48 млн грн. Проєкт має завершитися до 31.10.2026 року.

Для Бурштина важливо працювати в напрямі термомодернізації будівель. У 2024 році Бурштинська міська рада отримала грант від Європейського інвестиційного банку через NTU International A/S на суму понад 48 тисяч євро. Кошти спрямовані на розроблення проєктної документації для термомодернізації будівель: терапевтичного корпусу, станції швидкої допомоги та поліклініки центральної міської лікарні.

Участь громади у міжнародних проєктах

У межах ініціативи REBUILD UKRAINE Бурштинській міській раді, у співпраці з КП «Житловик» вдалося залучити грант від Dutch Civil Design Netherlands у вигляді модульної децентралізованої системи очищення стічних вод. Поставка даної установки з Нідерландів в м. Бурштин планується на кінець березня 2025 року.



У пріоритеті громади є забезпечення всіх необхідних умов для освітан. у 2024 році громада отримала від польського міста-партнера Барцин бус марки MERCEDES-BENZ для організації підвезення учнів до навчальних закладів із сіл громади.



Також громада має низку братерських міст за кордоном. Продовжується налагодження співпраці з містами Сорбе (Франція) та Мандело дель Ларіо (Італія). Співпраця будується в таких напрямках: культурний обмін, спільні освітні та молодіжні проєкти, розвиток туризму, обмін досвідом у сфері місцевого самоврядування, а також реалізація спільних соціальних та економічних ініціатив.

Інвестиційні об'єкти комунальної власності

Перш за все варто зазначити, що громада є інвестиційно привабливою, передусім, через розвинені інфраструктурні мережі.

Система теплопостачання включає в себе один тепловий пункт та мережі протяжністю 30,75 км.

У громаді наявні мережі зовнішнього освітлення протяжністю 73,4 км, що належать м. Бурштин, із них 68,7 км - повітряних мереж та 4,7 км - кабельних мереж.

1. Індустріальний парк «Бурштин»

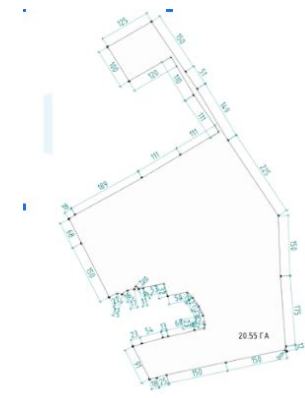


Рішенням № 06/64-24 Бурштинської міської ради від 02.08.2024 року було затверджено оновлену редакцію Концепції індустріального парку «Бурштин». Ініціатором створення виступає Бурштинська міська рада. Станом на початок 2025 року об'єкт перебуває на етапі реєстрації. Керуючу компанію ще не обрано. Інвестиційний проєкт створюється на 40 років.

Площа об'єкту: 20,4535 га.

Ділянка розташована вздовж автомобільної траси Н09 «Мукачеве - Івано-Франківськ - Рогатин - Львів» на відстані 91 км від м. Львів та 44 км від адміністративного центру м. Івано-Франківськ. Цільове призначення земельної ділянки: 11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

Ділянка для створення індустріального парку характеризується екологічною чистотою, рівнинним рельєфом та відсутністю забудов. Потенційним інвесторам, які стануть учасниками парку, пропонуються земельні ділянки на умовах довгострокової оренди або придбання у власність.



Інвестиційні об'єкти комунальної власності

Пріоритетними галузями індустріального парку є:



Унаслідок запуску діяльності індустріального парку має бути створено понад 2 000 робочих місць.



Інженерна інфраструктура парку:

- Для підключення учасників індустріального парку до газу, передбачено будівництво газорозподільного пункту з продуктивністю 3 000 куб.м/год, прокладення газопроводу середнього та низького тиску, а також підключення до газопроводу на ГРП 109.
- Кожний із споживачів буде приєднаний індивідуально до виділеного розподільчого пристрою з персональним обліком спожитої електроенергії. Всього повинно бути змонтовано 8 (вісім) розподільних пристроїв – по одному на кожного споживача, один для забезпечення технологічної підстанції 630 кВт, один – резервний. Технологічна підстанція 10/0.4 кВ потужністю 630 кВт буде використовуватись для електрозабезпечення діляниць, а саме: водопостачання та водоочистки, насосної станції артезіанських свердловин, насосів пожежогасіння, засобів телекомунікації, систем загального та аварійного освітлення, систем охорони, відео нагляду, тощо.
- Учасники індустріального парку матимуть перспективу підключення до водопостачання через будівництво мережі відводу стічних вод загальною довжиною 700 м з підключенням до міської каналізації та реконструкцією існуючих мереж.

Індустріальний парк «Бурштин» має унікальну інноваційну особливість – перспектива розвитку переробної галузі, зокрема утилізації побічних продуктів згоряння вугілля, що широко використовується в громаді через розміщення в ній Бурштинської ТЕС. До прикладу, підприємці можуть зосередитися на переробці золи, яка може використовуватися для виробництва бетону та будівельних матеріалів. Це не лише зменшує енергозатрати у порівнянні з виготовленням цементу, але й приносить економічну вигоду, адже зола є значно дешевшою сировиною.

Мал. 10. Попередній майстер-план індустріального парку «БУРШТИН»



Інвестиційні об'єкти комунальної власності

2. Будівля в селі Сарники



Контактна особа

Скриник Олег Богданович
+38 (067) 996 30 12

Опис об'єкта	
Площа	1 500 м ²
Адреса	с. Сарники, вул.Шевченка
Відстань до обласного центру Івано-Франківська	55 км
Попереднє цільове призначення	окремі шкільні приміщення; їдальня; шкільна котельня
Відстань до дороги державного значення	9 км
Власник інвестиційного об'єкту	Бурштинська міська рада
Поруч є під'їзна дорога з твердим покриттям.	
Характеристика будівлі: двоповерхова будівля з усіма необхідними умовами функціонування інженерної інфраструктури (газопостачання, електропостачання, водопостачання, водовідведення, зв'язкові мережі).	
Будівля може здаватися в оренду та бути переданою у власність фізичної особи.	

3. Будівля в селі Старий Мартинів



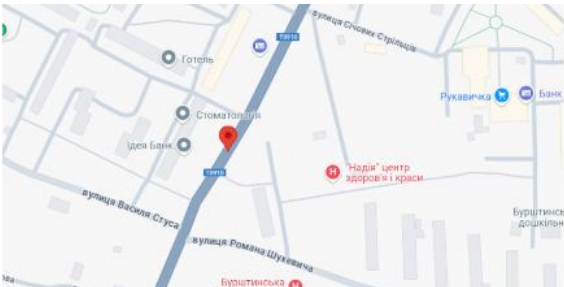
Контактна особа

Скриник Олег Богданович
+38 (067) 996 30 12

Опис об'єкта	
Площа	1 373 м ²
Адреса	с. Старий Мартинів
Відстань до обласного центру Івано-Франківська	55 км
Попереднє цільове призначення	шкільне приміщення
Відстань до дороги державного значення	3 км
Власник інвестиційного об'єкту	Бурштинська міська рада
Поруч є під'їзна дорога з твердим покриттям.	
Характеристика будівлі: двоповерхова будівля з усіма необхідними умовами функціонування інженерної інфраструктури (газопостачання, електропостачання, водопостачання, водовідведення, зв'язкові мережі до 1 км)	
Будівля може здаватися в оренду та бути переданою у власність фізичної особи.	

Інвестиційні об'єкти комунальної власності

4. Майстерні, складські приміщення у м.Бурштин



Контактна особа
Возняк Ігор Мирославович
+38 (096) 974 27 70

Опис об'єкта	
Площа	440 м²
Адреса	м.Бурштин, вул.Калуська 4
Відстань до обласного центру Івано-Франківська	45 км
Попереднє цільове призначення	майстерні
Відстань до дороги державного значення	0,1 км
Власник інвестиційного об'єкту	Бурштинський енергетичний коледж Івано-Франківського національного технічного університету нафти та газу (державна форма власності)
Поруч є під'їзна дорога з твердим покриттям на 6 м.	
Характеристика будівлі: одноповерхові складські приміщення 1972 року зведення з усіма необхідними умовами функціонування інженерної інфраструктури (газопостачання, електропостачання, водопостачання, водовідведення, зв'язкові мережі).	
Будівля може здаватися в оренду та бути переданою у власність фізичної особи.	

5. Будівля у селі Бовшів



Контактна особа
Скриник Олег Богданович
+38 (067) 996 30 12

Опис об'єкта	
Площа	13,1 і 62, 2 м²
Адреса	с.Бовшів
Відстань до обласного центру Івано-Франківська	38 км
Попереднє цільове призначення	адміністративне приміщення
Відстань до дороги державного значення	1 км
Власник інвестиційного об'єкту	Бурштинська міська рада
Поруч є під'їзна дорога з твердим покриттям 6 м.	
Характеристика будівлі: одноповерхове приміщення з усіма необхідними умовами функціонування інженерної інфраструктури (газопостачання, електропостачання, водопостачання, водовідведення, зв'язкові мережі).	
Будівля може здаватися в оренду та бути переданою у власність фізичної особи.	

Інвестиційні об'єкти комунальної власності

6. Земельна ділянка 5 у селі Задністрянське

Опис об'єкта	
Площа	48, 6 га
Відстань до обласного центру Івано-Франківська	33 км
Відстань від ділянки до житлової забудови	1 км
Рельєф ділянки	рівнинний
Тип ґрунтів	зв'язний
Відстань до автодороги державного значення	1 км
Відстань до залізничної колії	4 км
Відстань до діючого газопроводу	1 км
Відстань до діючої лінії електропередач 6-10 кВ (ЛЕП)	0, 150 км
Відстань до можливого місця підключення до діючого водопроводу	0, 7 км
Відстань до можливого місця підключення до діючої системи водовідведення	0, 5 км
Контакти	Мазурик Богдан Миколайович,+ 38 (067) 727 77 94
На території містяться поля фільтрації.	

7. Земельна ділянка 4 у селі Задністрянське

Опис об'єкта	
Площа	13, 602 га
Відстань до обласного центру Івано-Франківська	33 км
Відстань від ділянки до житлової забудови	1 км
Рельєф ділянки	рівнинний
Тип ґрунтів	зв'язний
Відстань до автодороги державного значення	1 км
Відстань до залізничної колії	4 км
Відстань до діючого газопроводу	1 км
Відстань до діючої лінії електропередач 6-10 кВ (ЛЕП)	0, 150 км
Відстань до можливого місця підключення до діючого водопроводу	0, 150 км
Відстань до можливого місця підключення до діючої системи водовідведення	0, 150 км
Цільове призначення та вид використання земельної ділянки	для будівництва експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій, для будівництва сонячних панелей.
Контакти	Мазурик Богдан Миколайович,+ 38 (067) 727 77 94

8. Земельна ділянка 6 у м.Бурштин

Опис об'єкта	
Площа	3, 6 га
Адреса	м.Бурштин в районі вулиць Д.Галицького - Коновальця - Стефаника
Відстань до обласного центру Івано-Франківська	45 км
Відстань від ділянки до житлової забудови	0, 6 км
Рельєф ділянки	рівнинний
Тип ґрунтів	незв'язний
Відстань до автодороги державного значення	1 км
Відстань до залізничної колії	4 км
Відстань до діючого газопроводу	1 км
Відстань до діючої лінії електропередач 6-10 кВ (ЛЕП)	0, 06 км
Відстань до можливого місця підключення до діючого водопроводу	0, 7 км
Відстань до можливого місця підключення до діючої системи водовідведення	0, 6 км
Відстань до оптоволоконних мереж	0,5 км
Контакти	Скриник Олег Богданович ,+ 38 (067) 996 30 12
Цільове призначення та вид використання земельної ділянки: територія запроектована під багатоповерхову забудову.	

Інвестиційні об'єкти приватної власності

1. Індустріальний парк Грін лактік



Згідно з рішенням Бурштинської міської ради № 20/57-24 від 30.01.2024 року, було затверджено концепцію індустріального парку приватного ТзОВ «ЕКОІНВЕСТ ПРИКАРПАТТЯ» Грін Лактік. Земельна ділянка перебуває у комунальній власності. Проект розраховано як мінімум на 30 років. У зв'язку з воєнним станом, на даний момент будь-які подальші роботи щодо розвитку проєкту призупинені



Інвестиційні об'єкти приватної власності

Опис об'єкта	
Площа	12 га
Відстані до обласних центрів	44 км до Івано-Франківська 91 км до Львова
Відстань від ділянки до житлової забудови	1 км
Ділянка розташована вздовж автомобільної траси національного значення Н-09 «Мукачеве-Львів».	
На відстані 5 км від інвестиційної ділянки знаходиться найближча товарна залізнична станція «Бурштин».	
Цільове призначення ділянки: 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.	

Пріоритетними галузями індустріального парку є:

- 1

Переробна промисловість
- 2

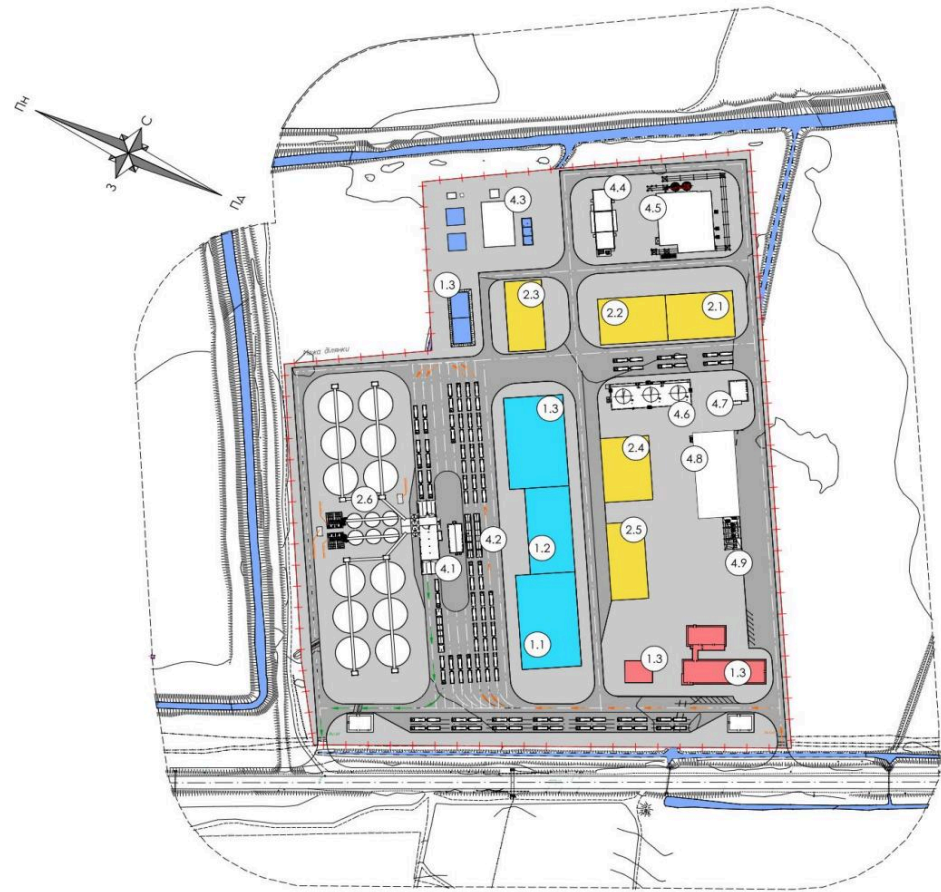
Переробка промислових та/або побутових відходів
- 3

Дослідження і розробки, спрямовані на пошук інноваційних рішень у сфері інформаційних технологій (R&D)
- 4

Телекомунікації та IT

Окрім того, концепцією передбачено розбудову на території парку соціальної інфраструктури: готелі, хостели, їдальні та кафе, дитячий садок, медичний центр, тощо. Також забезпечуватимуться можливості для розміщення транспортного автопарку.

Майстер-план індустріального парку



Унаслідок запуску діяльності індустріального парку має бути створено понад 600 робочих місць.

Інвестиційні об'єкти приватної власності

2. Теплиця Ґрунтова та металева споруда складу в с.Бовшів

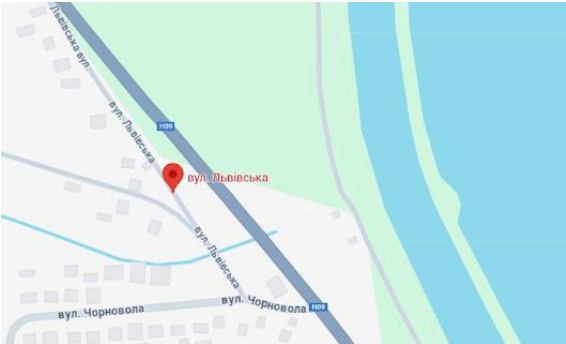


Контактна особа

Скриник Олег Богданович
+38 (067) 996 30 12

Опис об'єкта	
Площа	8175, 3 і 99, 3 м²
Адреса	с.Бовшів, вул.Львівська 11
Відстань до обласного центру Івано-Франківська	38 км
Попереднє цільове призначення	складське та тепличне
Відстань від ділянки до житлової забудови	1 км
Відстань до автодороги державного значення	0,5 км
Характеристика приміщення	одноповерхова металева складська споруда з наявним електропостачанням, водовідведенням і мережею зв'язку протяжністю 1 км.
Власник приміщення	ПАТ "ДТЕК Західенерго"
Близьке розташування до Бурштинського водосховища.	

3. Складські приміщення в селі Дем'янів



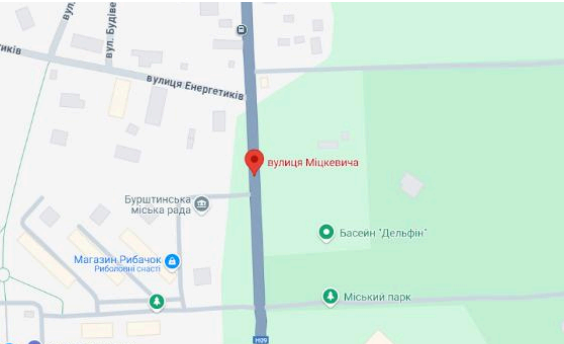
Контактна особа

Керівник, Табарахнюк О.Я.
+38 (067) 250 15 35

Опис об'єкта	
Площа	8 290 м²
Адреса	с.Дем'янів, вул.Львівська 78л
Відстань до обласного центру Івано-Франківська	45 км
Попереднє цільове призначення	складські приміщення
Відстань від ділянки до житлової забудови	1 км
Відстань до автодороги державного значення	1 км
Характеристика приміщення	одноповерхове складське приміщення в доброму технічному стані з наявним газопостачанням (300 м до ГРП), електропостачанням (можливість приєднання - 100 м), мережами водопостачання, водовідведення та зв'язку.
Власник приміщення	ФОП Табарахнюк О.Я.
Поруч із об'єктом є під'їзна дорога з твердим покриттям шириною 6 м.	
Об'єкт розміщено близько до Бурштинського водосховища.	

Інвестиційні об'єкти приватної власності

4. Комплекс овочесховищ і складів у м.Бурштин



Контактна особа

Скриник Олег Богданович
+38 (067) 996 30 12

Опис об'єкта	
Площа	6 000 м²
Адреса	м.Бурштин, вул.Міцкевича
Відстань до обласного центру	45 км
Попереднє цільове призначення	складські приміщення
Відстань до автодороги державного значення	0,1 км
Власник приміщення	ПАТ «ДТЕК Західенерго»
Характеристика приміщення: одноповерхове приміщення в доброму технічному стані, із наявними мережами газопостачання (300 м до ГРП), електропостачання (до 100 м від ТП), водопостачання (можливість приєднання - 100 м), резервом підведеної потужності електропостачання та оптоволоконною мережею.	
Поруч є під'їзна дорога з твердим покриттям шириною 6 м.	

5. Складські приміщення за м.Бурштин

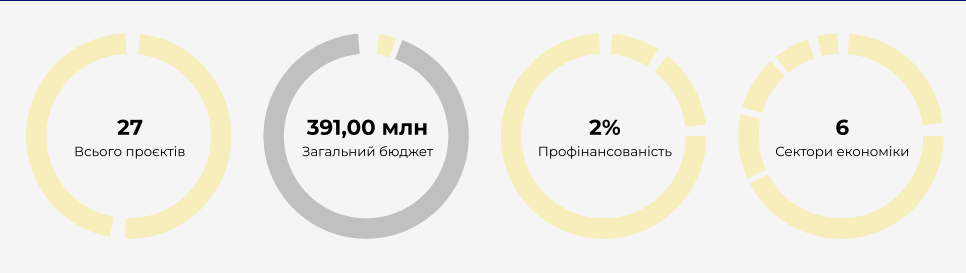
Опис об'єкта	
Площа	6 000 м²
Адреса	за межами м.Бурштин на відстані 1 км
Відстань до обласного центру Івано-Франківська	45 км
Попереднє цільове призначення	складські приміщення
Відстань від ділянки до житлової забудови	1, 5 км
Відстань до автодороги державного значення	0, 5 км
Характеристика приміщення	одноповерхове приміщення в доброму технічному стані з наявними мережами газопостачання, електропостачання, водопостачання, резервом підведеної потужності електропостачання та оптоволоконною мережею.
Власник приміщення	ФОП Кухарський Ю.Є.
Контакти	Власник, Кухарський Ю.Є. ,+38 (067) 972 75 53
Також поруч із приміщенням наявна ділянка площею 6 га, що може використовуватися водночас із приміщенням.	
Об'єкт розміщено близько до Бурштинського водосховища.	

Опис об'єкта	
Площа	4, 39 га
Адреса	с.Задністрянське
Відстань до обласного центру Івано-Франківська	33 км
Відстань від ділянки до житлової забудови	1 км
Рельєф ділянки	рівнинний
Тип ґрунтів	зв'язний
Відстань до автодороги державного значення	1 км
Відстань до залізничної колії	4 км
Відстань до діючого газопроводу	0, 3 км
Відстань до діючої газорозподільної станції (ГРС)	0,3 км
Відстань до діючої лінії електропередач 6-10 кВ (ЛЕП)	0,3 км
Відстань до діючої трансформаторної підстанції	0,3 км
Відстань до можливого місця підключення до діючого водопроводу	0,1 км
Відстань до можливого місця підключення до діючої системи водовідведення	0,150 км
Відстань до оптоволоконних мереж	2 км
Контакти	Мазурик Богдан Миколайович, + 38 (067) 727 77 94 км
До ділянки є під'їзна дорога з твердим покриттям шириною 5 м.	

Інвестиційні проекти

Бурштинська громада входить у трійку лідерів за кількістю поданих проєктних ініціатив в екосистемі DREAM, до котрих входить і діяльність щодо залучення інвестицій.

Статистика



Одним із пріоритетних напрямів є залучення фінансових ресурсів до твердих проєктів у селах громади. За програмою ТзОВ «Гудвеллі Україна» «Село мрії» було відібрано 5 проєктів Бурштинської територіальної громади для подальшого фінансування:

1. Благоустрій кладовища за керівництва проєктом ГО «Громада сіл Різдва та Старий Мартинів «Наш край».
2. Зовнішній ремонт клубу в с.Коростовичі за керівництва проєктом Коростовичівським старостинським округом.
3. Облаштування історичної пам'ятки в с.Куропатники за керівництва проєктом Коростовичівським старостинським округом.
4. Облаштування дитячого простору в с.Озеряни та Слобода в партнерстві з Бурштинською міською радою за сприяння ініціативної групи мешканців сіл.
5. Облаштування та ремонт Дем'янівського закладу дошкільної освіти (ясла-садок) «Сонечко» .

Бурштинська міська рада спільно з КП «Житловик» активно залучають міжнародну технічну допомогу для реалізації інвестиційних проєктів, спрямованих на розвиток громади. Одним із таких важливих проєктів є «Техніко-економічне обґрунтування системи водопостачання і водовідведення у м. Бурштин Івано-Франківської області», який буде реалізовано компанією NIRAS A/S за фінансової підтримки Swedfund International AB.

Загальна вартість проєкту становить 8 462 000 шведських крон. Його реалізація дозволить створити техніко-економічний документ, що відповідатиме міжнародним стандартам і вимогам, необхідним для участі у грантових угодах. Цей проєкт стане важливим етапом для підвищення ефективності та екологічності систем водопостачання і водовідведення, а також залучення додаткових інвестицій у громаду.

Ключові галузі, які можна розвивати

Бурштинська територіальна громада має значний промисловий потенціал, що може бути реорганізовано та під'єднано до відновлювальних джерел енергії.

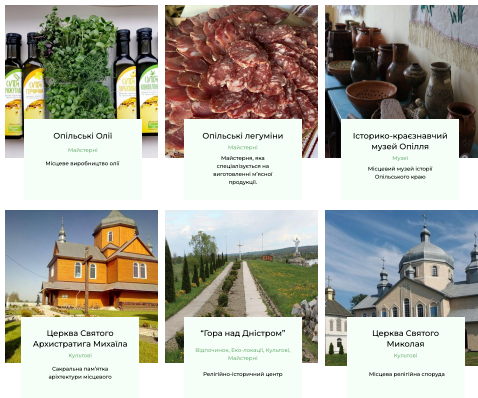
Її промисловий комплекс представлений Бурштинською ТЕС, що зазнала багатьох ракетних ударів, через що пошкоджено низку блоків станції. Це створює можливості для нової ніші інвестування - модернізації ТЕС із врахуванням і забезпеченням усіх принципів зеленої економіки, сприяння диверсифікації економіки.

Досить високо в межах громади оцінюється потенціал розвитку туризму. Це обґрунтовано наявністю мережі рекреаційних маршрутів, заходами з захисту культурної спадщини громади.

Одним із відомих туристичних маршрутів є проєкт «Легенди Опілля». До нього входить 13 об'єктів:

3 старовинні церкви	2 музеї	2 місця для відпочинку туристів	1 майстерня (з 2 видами майстер-класів)
2 садиби	1 ферма (з дегустацією сирів)	1 релігійно-історичний центр	1 природна локація (з можливістю поплавати на човнах та порибалити)

Ключові туристичні об'єкти



На сьогодні територією Бурштинського лісництва функціонують еколого-пізнавальні стежки та туристичні маршрути - «На Замкову гору», «На Крилоську гору», «На стави», маршрут «Камінь – Сімлин», «Вздовж Бурштинського водосховища».

У 2024 році міський голова презентував потенціал громади у сфері туризму в Університеті імені Джорджа Вашингтона, у Празі в межах Програми трансформації вугільних міст та міст теплової генерації.

1 Представлено широкий спектр можливостей для розвитку переробної промисловості (наявна підприємницька база представлена виробництвом гумових і пластмасових виробів, іншої неметалевої мінеральної продукції, цементу, бетону, штучного каменю). Концепції діяльності індустриальних парків також передбачають надання пріоритету переробним підприємствам.

2 Усе більше уваги громада приділяє розвитку наукових досліджень задля введення інноваційних інструментів, а також сектору інформаційних технологій.

3 Громада має значний досвід у проєктній діяльності в співпраці з міжнародними партнерами, що свідчить про її потенціал у подальшому розвитку в напрямі транскордонної взаємодії.

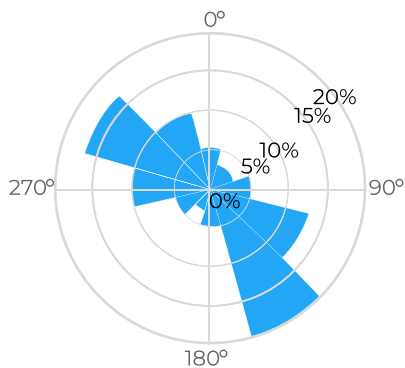
4 Сільське господарство представлено діяльністю: - господарств населення – 600 га (зернові культури і кормові коренеплоди, картопля); - сільськогосподарськими підприємствами – 92 га (зернові культури і кормові коренеплоди, картопля); - фермерськими господарствами – 52 га (зернові культури і кормові коренеплоди). Зважаючи на велику кількість вільних земельних ділянок і багаті природні ресурси громади, потенціал розвитку рослинництва та тваринництва також є досить високим. Перевага надається ягідництву.



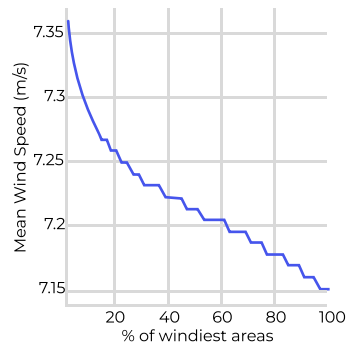
Відновлювальна енергетика

У Бурштинській громаді спостерігається значний потенціал для розвитку відновлюваної енергетики, оскільки в громаді значний робочий ресурс у сфері енергетики (працівники ТЕС), що можуть перекваліфікуватися на діяльність на оновлених об'єктах енергетики, або ж бути залученими до цього ще на стадії їхньої розробки.

Зокрема, розвиватися може й вітроенергетика. Згідно з даними «Global Wind Atlas», середня швидкість вітру у регіоні становить близько 6.49 м/с на висоті 100 метрів у 10% найвітряніших місць. Такий показник є сприятливим для встановлення сучасних вітрових турбін, які ефективно працюють у діапазоні швидкостей від 5 до 25 м/с. Середня щільність енергії вітру у цій місцевості досягає 295 Вт/м², що перевищує порогові значення для ефективної експлуатації вітроустановок.



Роза вітрів



Середня швидкість вітру на висоті 100 м

Рівномірний розподіл напрямків вітру (відповідно до даних рози вітрів) полегшує проектування оптимальних конфігурацій вітроелектростанцій, забезпечуючи стабільне виробництво електроенергії. Завдяки цьому, територія громади є перспективною для розбудови інфраструктури відновлюваної енергетики, що дозволить залучити інвестиції та сприятиме економічному зростанню.

Перед впровадженням проєктів рекомендується провести більш детальну мікрокліматичну оцінку для уточнення особливостей вітрового режиму, а також вивчити можливості інтеграції вітрових електростанцій до існуючої енергетичної системи, враховуючи наявність Бурштинського енергетичного острова. Розвиток вітроенергетики у громаді також матиме позитивний вплив на її екологічний профіль, відповідаючи сучасним тенденціям переходу на чисті джерела енергії.

Місцеві та державні програми підтримки для бізнесу

У громаді місцевий бізнес стимулюється до підвищення рівня соціальної відповідальності: за працевлаштованих ВПО, взятих на облік до 24.02.2022 року, на підприємстві передбачено компенсації у розмірі фактичної заробітної плати працівника, але не більше двох мінімальних ставок.

Підприємці Бурштинської громади можуть користуватися можливостями обласних програм підтримки малого та середнього бізнесу.

Однією з таких програм є Програма «Розбудова регіональної інфраструктури підтримки експортерів», що реалізувалася громадською асоціацією Unite Ukraine спільно з Офісом з розвитку підприємництва та експорту, національним проєктом Дія.Бізнес за підтримки проєкту Міжнародного торговельного центру «Підвищення економічної стійкості громад, що постраждали під час війни», що фінансується Урядом Японії. У межах програми було проведено опитування серед локальних підприємців, що дало змогу краще зрозуміти поточну спроможність експортерів у регіоні, а також основні виклики, з якими вони зіштовхуються. Також для підприємців регіону було організовано безоплатний інтенсив Go Export. Заключним етапом Програми стала розробка та видання Каталогу «Експортний потенціал Івано-Франківщини».

У 2025 році для бізнесу області будуть проводитися безкоштовні навчання за підтримки уряду Нідерландів. Серед ключових тем: економіка, системне мислення, стратегування, штучний інтелект, фандрейзинг, антикризовий менеджмент, ощадливе виробництво, PR та інші. Участь зможуть взяти понад 1000 підприємців.

Також усі мешканці громади можуть користуватися можливостями державної грантової підтримки «Робота, передусім на початок і розвиток власної справи. Не винятковим є отримання послуг від регіональних центрів зайнятості, що здійснюють супровід у проходженні перекваліфікаційних програм.

