



Контакти



+38 068 891 90 78
accu.hq@gmail.com
79008, Україна, місто Львів, вул. Галицька 21/1

Інвестиційний паспорт вугільного мікрорегіону

2025

Нововолинська міська територіальна громада

Інвестиційний паспорт вугільного мікрорегіону

Зміст

Вітальні слова	04
Вугільні громади на шляху до сталого розвитку	06
Загальна інформація про громаду	08
SWOT	10
Бюджет громади	11
Демографія та зайнятість, освіта	13
Земельні ресурси	17
Бізнес: середовище та підтримка	18
Участь громади у міжнародних проєктах	20
Інвестиційні об'єкти державної/комунальної власності	22
Інвестиційні об'єкти приватної власності	27
Інвестиційні проєкти	32
Ключові галузі, які можна розвивати	35
Відновлювальна енергетика	37
Місцеві та державні програми підтримки для бізнесу	39



Шановні партнери!

Від імені Асоціації вугільних громад України висловлюю щиру вдячність за вашу зацікавленість і прагнення до розвитку вугільних регіонів!

Сьогодні ми стоїмо на новому шляху - переосмислення економічної діяльності. Закриття шахт створило нові виклики для вугільних громад, що впливають на зайнятість населення та дохід громади. Відтак, важливо залучати нових інвесторів, що підтримуватимуть приватний бізнес і комунальні об'єкти господарювання. Це сприятиме сталому розвитку регіонів.

Економічна трансформація вугільних громад є не лише стратегічним викликом, а й перспективою для створення конкурентоспроможного ринку, який буде привабливим для інвесторів як з України, так і з-за кордону. Залучення інвестицій є ключовим елементом розвитку нових галузей економіки, модернізації інфраструктури та впровадження передових технологій, які дозволять нашим громадам не лише зберегти економічний потенціал, але й значно його примножити.

Асоціація вугільних громад України активно працює над створенням сприятливого інвестиційного клімату, пропонуючи прозорі та ефективні механізми для залучення капіталу. Ми співпрацюємо з владними структурами, міжнародними фінансовими інституціями, громадським і приватним сектором для розробки програм, спрямованих на підтримку локального бізнесу, створення нових робочих місць, допомогу органам місцевого самоврядування в розробці та реалізації комплексних програм з підтримки малого та середнього підприємництва. Комплексних програм просторового розвитку.

Запрошую всіх партнерів до активної співпраці у реалізації цих амбітних цілей. Разом, роблячи малі кроки, ми зможемо наблизити Україну до справедливого кращого Відновлення.

Із повагою, Андрій Табінський
Виконавчий директор Асоціації вугільних громад України

Шановні гості та партнери!

Нововолинська громада прагне ефективних змін, тому ми активно створюємо умови для зростання. Щодня працюємо над розробкою та впровадженням інноваційних рішень для бізнесу, виробництва та міського сервісу. Громада відкрита до нових ідей і досвіду, постійно вчиться бути конкурентоспроможною та відповідати європейським стандартам.

Кожен, хто приїздив до Нововолинська та інших населених пунктів громади, починав як новачок, але тут кожен знаходить сприятливі умови для свого розвитку. Ми прагнемо створити атмосферу партнерства та підтримки для кожного, хто готовий розвивати свій бізнес на території громади, сприяючи її економічному зростанню. Саме тому в цьому економічному профілі, створеному за підтримки Асоціації вугільних громад України, Ви знайдете перелік об'єктів, доступних до придбання й трансформації. Громада пропонує широкий спектр можливостей для інвестування та фаховий супровід у вибудові якісної економічної моделі Вашої власної справи.

Запрошую вас долучитися до спільноти новаторів, яка створює майбутнє вже сьогодні.

Із повагою, Борис Карпус
Міський голова Нововолинська

Вугільні громади на шляху до сталого розвитку



12 грудня 2015 року було прийнято документ Паризької кліматичної угоди, що закріплює міжнародну ініціативу та визнання протидії глобальному потеплінню, котре стає реальною загрозою через викиди парникових газів в атмосферу. Ратифікувавши Угоду, Україна приєдналася до когорти тих держав, що підтримують глобальний тренд декарбонізації. Згідно з Урядовою програмою, до 2030 року викиди парникових газів Україні мають скоротитися на 65%. Плани Уряду перегукуються з Цілями сталого розвитку №7 - Доступна та чиста енергія, №9 - Інновації та інфраструктура, №11 - Сталий розвиток міст і громад, №13 - Боротьба зі зміною клімату, №17 - Партнерство заради сталого розвитку.

7 Доступна та чиста енергія

8 Гідна праця та економічне зростання

9 Інновації та інфраструктура

10 Зменшення нерівності

11 Сталий розвиток міст і громад

12 Відповідальне споживання

13 Боротьба зі зміною клімату

14 Збереження морських ресурсів

15 Збереження екосистеми суші

16 Мир та справедливість

17 Партнерство заради сталого розвитку

Окрім цього заходу, держава розробляє й власні інструменти роботи зі запобігання погіршенню кліматичних умов. З 1 січня 2024 року розпочато роботу Державного фонду декарбонізації, а 25 червня 2024 року прийнято Національний план дій з енергетики та клімату, ключовим принципом котрого є «Build Back Better», «Build Back Greener».

Зважаючи на це та прагнення ефективної трансформації вугільних регіонів, Асоціація вугільних громад України у співпраці з владою міст Шептицького району (Белзом, Сокалем), Володимирського району Волинської області - Нововолинськом і Івано-Франківського району - Бурштином, розробили інвестиційні паспорти, що мають на меті підвищити інвестиційну привабливість вугільних громад кожної із областей, висвітлюючи поточну економічну ситуацію та потенціал кожної з них як перед українськими так і перед міжнародними стейкхолдерами. Апробована методологія розробки таких економічних профілів допоможе команді розширити свою експертизу на інші території, працюючи в майбутньому й зі стратегією економічного відновлення деокупованих територій Донецької і Луганської областей, велику частку економіки котрих також займав видобуток вугілля.



Загальна інформація про громаду

Нововолинська міська територіальна громада з адміністративним центром у місті Нововолинськ була створена відповідно до розпорядження Кабінету Міністрів України від 12.06.2020 №708-р «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територіальних громад Волинської області».

Площа Нововолинської територіальної громади складає 75,3 км², що становить 0,37% від площі всієї Волинської області, приблизно 3,73% від площі Володимирського району.

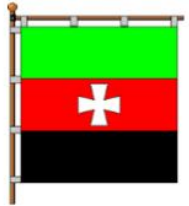
Станом на 1 січня 2023 року чисельність населення складає 57,9 тис. Громада налічує 8 населених пунктів.



Відстань від Нововолинська до інших населених пунктів у Польщі:

- До Замостя 100 км.
- До Варшави 325 км.
- До Кракова 410 км.
- До Любліна 160 км.
- До Ряшів 235 км.

Місто Нововолинськ має значний логістичний потенціал ще й тому, що близьке в розташуванні до міжнародної автомагістралі E373, що збігається з М07, Варшава-Люблін-Ковель-Сарни-Коростень-Київ — 76 км, і також до національної автомагістралі Н22 Устилуг-Луцьк-Рівне — 18 км.



Герб і прапор адміністративного центру - Нововолинська.



Слоган міста Нововолинськ:
Відкритий до нового

У 2022 році для громади було розроблено брендбук, за основу котрого взята унікальна айдентика Нововолинська. Історичний герб громади було трансформовано в сучасний візуальний образ, котрий може використовуватися як для окремих продуктів громади, так і бути інтегрованим у місцеву інфраструктуру.



Міста

Нововолинськ.
Площа - 20 км²



Селища

Благодатне
Площа - 3, 48 км²



Села

Грибовиця, Гряди,
Кропивщина, Низкиничі,
Тишковичі, Хренів

Громада знаходиться в межах Володимирського району Волинської області, біля джерела правої притоки Західного Бугу на автостраді Ковель-Жовква. Має близьке розташування до державного кордону з Республікою Польща, відстань складає всього-лише 5 км. Від адміністративного центру громади до кордону з Польщею 15 км (пункт пропуску «Устилуг-Зосин»). У межах міста працює митний пост «Нововолинськ».

Інші пункти пропуску поблизу громади:



25 км
від залізничного,
вантажного пункту
пропуску «Амбуків-Грудек»



30 км
від автомобільного
пункту пропуску
«Угринів-Долгобичув»



80 км
від залізничного,
вантажного пункту
пропуску «Ягодин-
Дорогуськ»

S.W.O.T

S

Strengths

У громаді на належному рівні підтримується сталість мережі з інструментів підтримки розвитку бізнесу. Підприємці за спрощеною процедурою можуть отримати дозвілну документацію, для них забезпечено використання пільгових умов, з 2004 року на постійній основі в громаді функціонує Нововолинська спілка підприємців. Активно до підтримки підприємців залучено фахівців Центру підтримки бізнесу. Великою перевагою громади є її близьке розташування до кордону та пропускних пунктів, що посилює її логістичний потенціал.

O

Opportunities

Розвиток проєктної діяльності зі залученням міжнародних партнерів, залучення іноземних інвестицій, активізація молодіжної політики, розбудова машинного виробництва, створення на основі громади логістичного хабу.

W

Weaknesses

Невизначено майбутнє в напрямі економічної трансформації всіх об'єктів вугільної промисловості через ракетні удари рф.

T

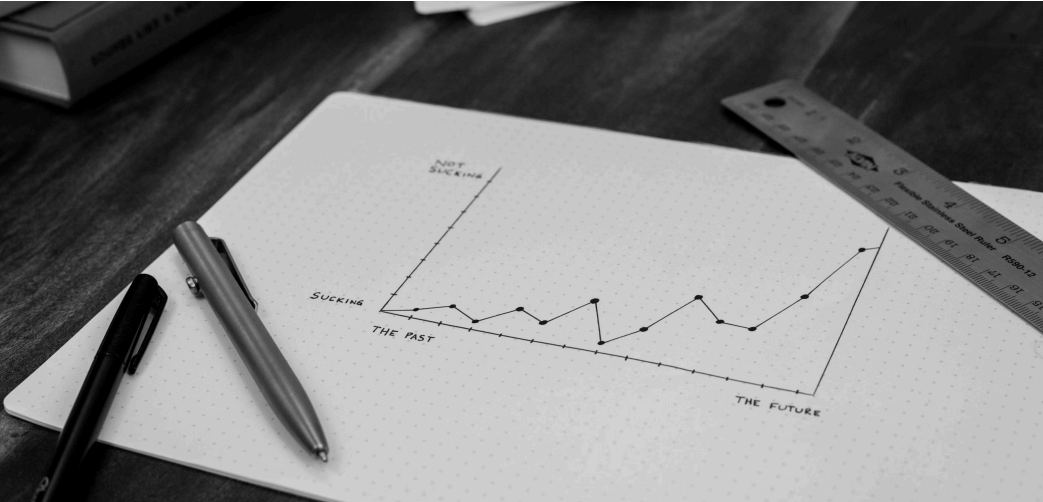
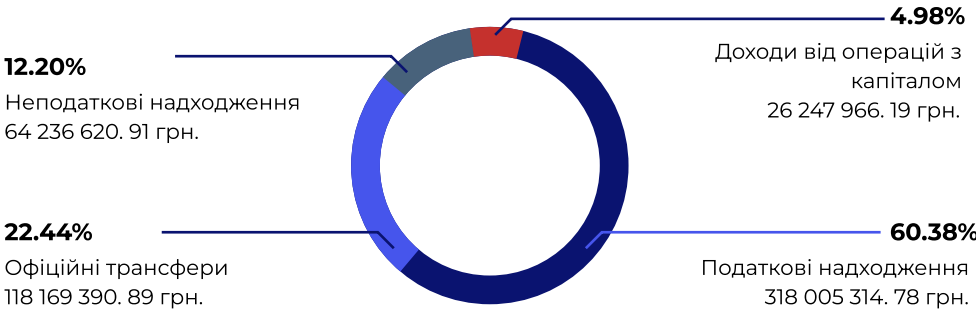
Threats

Збільшення відсотку старіння населення та як наслідок більша кількість непрацездатних мешканців у громаді.

Бюджет громади

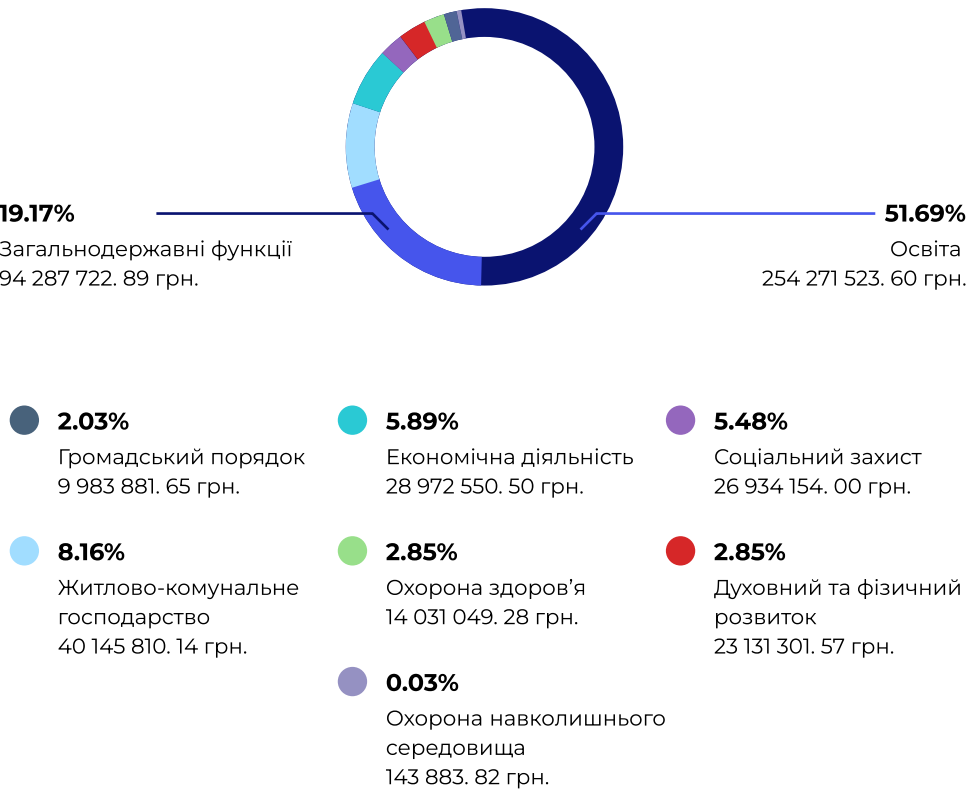
Згідно зі звітністю щодо виконання бюджету Нововолинської громади за період з січня до жовтня 2024 року, доходи становили 526 млн грн (95, 9 %). Імовірно, що до завершення року громада мала вищу за очікувану дохідність. Основу бюджетних надходжень складають податкові сплати: усього 318 млн грн, із котрих 188, 6 млн грн отримані з податку та збору на доходи фізичних осіб. Понад 18 млн громада отримала з продажу землі та нематеріальних активів. Понад 2 млн грн отримані з доходів від власності та підприємницької діяльності.

Структура бюджету за доходами



Бюджет громади

Структура бюджету
за видатками



Станом на початок листопада видатки оцінені в розмірі 491, 9 млн грн (81, 6 % плану). За статтею видатків «освіта» було виділено 254, 2 млн грн, головню на заклади загальної середньої освіти. Понад 8 млн грн витрачено на фінансування потреб дорожнього господарства. На будівельні роботи з бюджету громади пішло 16, 9 млн грн. Фінансування комунального господарства вже на момент звітування становило 38, 7 млн грн.

Дохідна частка перевищує видаткову, що свідчить про ефективний сектор економічної діяльності в громаді.

Демографія та зайнятість, освіта

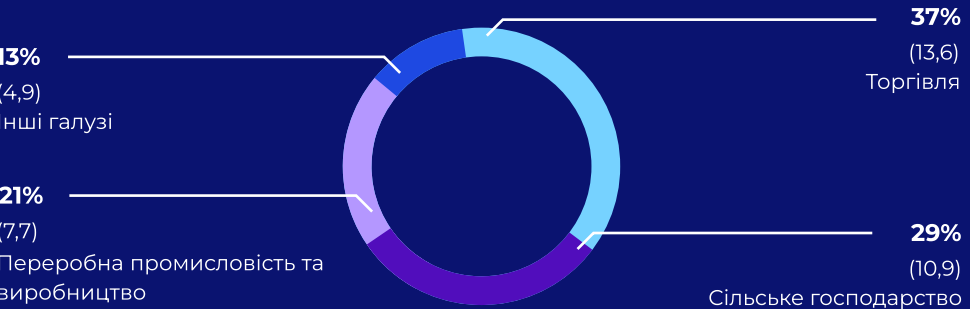
Чисельність наявного населення Нововолинської міської територіальної громади, станом на 1 січня 2025 року становить 58 тис. осіб.

Кадровий потенціал:

Населення працездатного віку	Студенти вищих навчальних закладів	Студенти закладів ПТО	Внутрішньо переміщених осіб
32 000	21 890	17 106	10 000

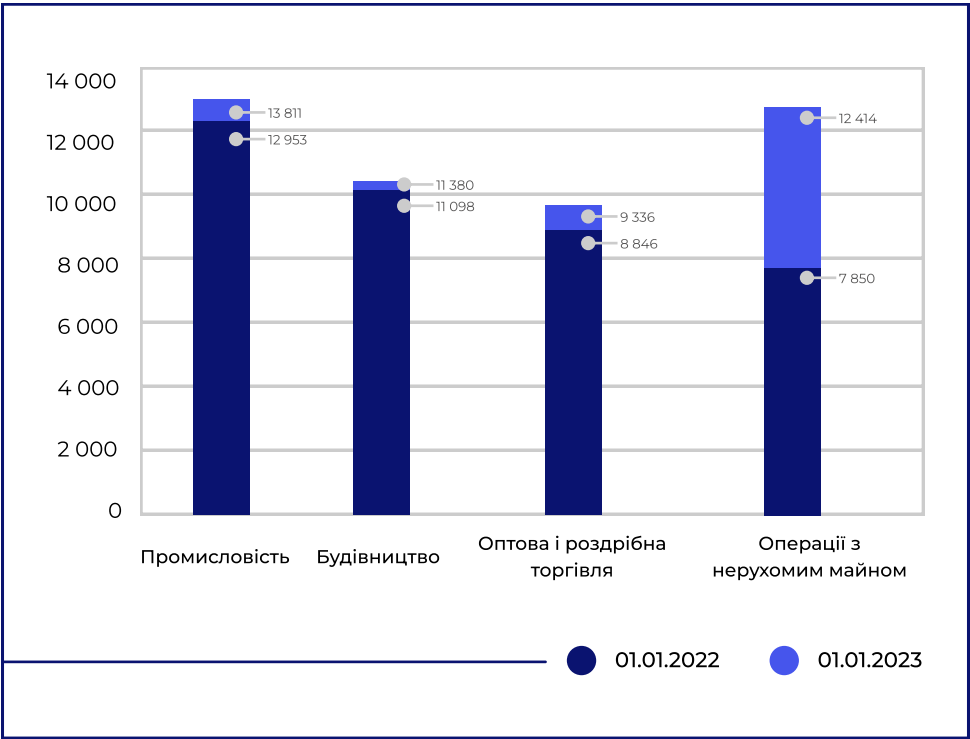
дані станом на 01.01.2025 р.

Станом на 2023 рік, за наявними статистичними даними, кількість зайнятого населення в Нововолинську становить 37,1 тис. осіб. Розподіл зайнятості за секторами виглядає так: у сфері торгівлі зайнято 13,6 тис. осіб, у сільському господарстві — 10,9 тис. осіб, у переробній промисловості та виробництві — 7,7 тис. осіб, а в інших галузях, таких як транспорт, медицина та освіта, працює 4,9 тис. осіб.



Демографія та зайнятість, освіта

Станом на 01.01.2022 року середній рівень заробітної плати становив 11 445 грн, станом на 01.01.2023 року - 11 735 грн, станом на 01.10.2023 року - 11 074.



Аналіз заробітних плат за галузями діяльності демонструє тенденцію підвищення оплати праці в промисловості: з 12 953 грн станом на 01.01.2022 р. до 13 811 грн станом на 01.10.2023 р.; у будівництві: з 11 098 грн станом на 01.01.2022 р. до 11 380 грн станом на 01.10.2023 р.; у оптовій і роздрібній торгівлі: з 8 846 грн станом на 01.01.2022 р. до 9 336 грн станом на 01.10.2023 р.; у напрямі операцій із нерухомим майном: з 7 850 грн станом на 01.01.2022 р. до 12 414 грн станом на 01.10.2023 р (ріст на 63%). Слід звернути увагу на зростання заробітних плат у транспорті, а також у сфері адміністративного та допоміжного обслуговування на 15–20%. Такі зміни зумовлені впливом війни, зокрема збільшенням кількості внутрішньо переміщених осіб і зростанням попиту на нерухомість, що, своєю чергою, вплинуло й на суміжні галузі економіки.

Згідно з підбіркою вакансій Нововолинського управління Володимир-Волинської філії Волинського обласного центру зайнятості станом на грудень 2024 року, середня зарплата в громаді становить **12,480.5 грн**. Найбільше вакансій припадає на сектор, позначений як «Інші», що включає посади, які не потрапили в основні визначені категорії.

Аналіз вакансій за напрямками:

Напрямок роботи	Кількість запропонованих вакансій	Середня заробітна плата за напрямом
Технічні вакансії	21	14 718 грн
Керівні посади	8	11 242 грн
Медична сфера	5	9 454 грн
Харчова сфера	6	9 323 грн
Водії	3	17 333 грн
Продавці-консультанти	3	8 166 грн
Соціальні працівники	1	8 000 грн
Машиністи	11	12 309 грн
Інженерні посади	3	20 207 грн
Інше	49	12 447 грн

Проаналізовано також перелік вакансій відповідно до рівня освіти, що є необхідним для кандидата для отримання посади.

Рівень освіти, необхідний для отримання посади	Кількість вакансій	Середній рівень заробітної плати
Професійно-технічна освіта	21	14 718 грн
Вища освіта	17	12 836 грн
Медична сфера	5	11 983 грн

Демографія та зайнятість, освіта

Освітня система Нововолинська представлена розгалуженою мережею навчальних закладів, що забезпечує якісну освіту та підтримує розвиток людського капіталу. У місті функціонує 9 ліцеїв, серед яких Ліцей № 4 імені Т.Г. Шевченка, що спеціалізується на поглибленому навчанні з гуманітарних дисциплін. Гімназії імені Ігоря Кантора та Андрія Комаристого зосереджені на формуванні конкурентоспроможних знань та навичок у своїх учнів.



Сегмент дошкільної освіти включає 9 сучасно обладнаних закладів у місті та декілька у сільській місцевості, які забезпечують ранній розвиток дітей, зокрема через впровадження інклюзивних програм. Позашкільна освіта реалізується через Центр дитячої та юнацької творчості та Дитячо-юнацьку спортивну школу, які охоплюють понад 1,000 дітей.

Інклюзивно-ресурсний центр створює умови для адаптації дітей із особливими освітніми потребами. Нововолинський міжшкільний ресурсний центр забезпечує базову професійну підготовку школярів, орієнтуючи їх на актуальні потреби ринку праці.

Розвинена освітня інфраструктура, спрямована на підготовку конкурентоспроможних кадрів, є однією з ключових переваг громади, що створює сприятливе середовище для інвестування в освітні та економічні проекти.

Згідно з аналізом рівня освіти серед населення, переважаючою є середня спеціальна освіта - у 46% мешканців. Вищою освітою володіють 29% мешканців громади. У 16 % повна середня освіта.

Земельні ресурси

У громаді значна частина земельного фонду використовується приватними особами та підприємствами, що забезпечує різноманітність у підходах до землекористування. Основні орендарі включають як малі приватні господарства, так і великі компанії, наприклад, ДП «Агрофірма Луга-Нова» та ТзОВ «П'ятидні».

Значні площі перебувають в оренді підприємств, таких як ПрАТ «Скай», ТзОВ «Волиньобленерго» та інших, що свідчить про високий рівень активності господарчої діяльності на території громади, економічну доцільність використання земельних ресурсів Нововолинської ТГ.

Значною в громаді є частка сільськогосподарських земель. Значні площі перебувають у використанні таких фермерських господарств як «Агроорганік» та «САД». Це свідчить про аграрну спеціалізацію громади.

Окремі ділянки пропонувані й орендуються під розміщення та ведення діяльності промислових, інфраструктурних об'єктів: ТзОВ «Ренопласт» та ПрАТ «Нововолинський хлібзавод». Їхня присутність на ринку створює можливості для розвитку економіки громади.

Більшість земельних ділянок невеликої площі перебувають у приватній власності ФОП-ів (понад 500 осіб). Це свідчить про розвиток мікро- та малого бізнесу в громаді.

На досвіді громадою апробовані орендні відносини земельної ділянки для розміщення об'єктів альтернативної енергетики, зокрема компанією ТзОВ «Вінд Павер Джі Ес Ай Волинь 3», що свідчить про перспективи розвитку зеленої енергетики.

Нововолинська територіальна громада активно впроваджує сучасні цифрові технології у сфері управління земельними ресурсами. У співпраці з сервісом Feodal.Online здійснюється оцифрування земельного банку громади, що передбачає проведення ґрунтового аудиту. Це дозволить виявити потенційно прибуткові ділянки, оптимізувати використання земель та усунути прогалини у земельному банку. Впровадження системи Feodal.hromada надасть працівникам земельного відділу доступ до інтегрованої інформації з Державного земельного кадастру та Мін'юсту, забезпечуючи якісний моніторинг земель. Ці заходи підвищать ефективність взаємодії з фермерами та товаровиробниками, сприятимуть залученню додаткових податкових надходжень до місцевого бюджету та стимулюватимуть розвиток громади.

Генеральний план міста Нововолинськ



План території



Бізнес: середовище та підтримка

У громаді запропонований широкий спектр послуг для представників сектору бізнесу.

У 2021 році в межах проєкту «U-LEAD з Європою» було модернізовано Центр надання адміністративних послуг у Нововолинську, відкрито територіальний підрозділ ЦНАПу у селищі Благодатне. У Нововолинському ЦНАПі надається понад 200 адміністративних послуг, серед яких державна реєстрація юридичних і фізичних осіб-підприємців і весь подальший документаційний супровід, допомога в регулюванні земельних відносин (Видача рішення про продаж земельної ділянки комунальної власності власникам нерухомого майна, Видача рішення про затвердження документації із землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності (в тому числі і шляхом зміни цільового призначення) та надання/передача її у користування/власність, тощо), послуга з укладання договору про пайову участь в утриманні об'єктів благоустрою на території Нововолинської міської територіальної громади, послуга з погодження режиму роботи об'єктів торгівлі, ресторанного господарства та сфери послуг, та інші. ТП ЦНАП Благодатне надає громадянам 177 адмінпослуг.

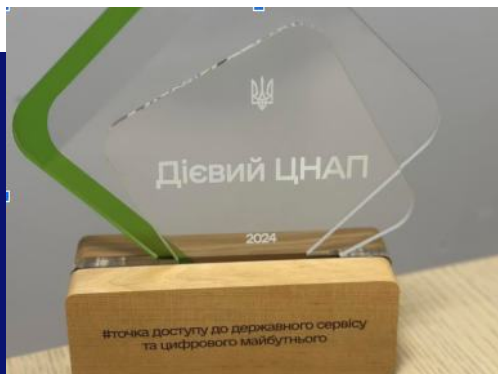
Адреса

Проспект Дружби, 27, місто
Нововолинськ, Волинська обл., 45400

Контактні телефони

Call-центр: 0800353878
Мобільний: +380678819808
Стационарний: (03344) 4 11 06

У грудні 2024 року Центр надання адміністративних послуг у м.Нововолинськ отримав нагороду згідно з рейтингом «Дієвий ЦНАП 2024», будучи визнаним одним із кращих в Україні.



У адміністративному центрі громади працює Центр підтримки бізнесу «Ново». Його було зведено завдяки співпраці з Данською радою, що залучила до будівництва кошти USAID. Проєкт вартував понад 2 млн грн.

Центр розпочав діяльність у вересні 2024 року. Під час відкриття відбувся захід «Гранти, фінанси та міські ініціативи», на якому були презентовані послуги ЦПБ, була презентована «Програма підтримки бізнесу у Нововолинській територіальній громаді на 2023-2025 роки». Основні напрями, що реалізовані в бізнес-просторі: нетворкінг, залучення грантових коштів для бізнесу, інформування та навчання підприємців. До діяльності Центру залучені експерти АВГУ, що надають безкоштовні послуги грантового супроводу для бізнесу.

Адреса

провулок Поштовий, 1, місто
Нововолинськ, Волинська область,
45400

Контакти

Робочий телефон: 0634355656
E-mail: bscentre.nv@gmail.com

Центр поширює інформацію щодо своєї діяльності та публікує актуальні можливості для підприємців у каналі телеграм, на сторінці в Instagram і Facebook.



Також задля підтримки фокусу уваги на розвитку бізнесу громада забезпечує проведення заходів із акцентом на навчальній і нетворкінговій складовій для підприємців. До прикладу:

- 1 Бізнес форум «Розвиток бізнесу = Розвиток Громад» у співпраці з в межах програми міжнародної співпраці EU4Business за сприяння GIZ (Deutsche Gesellschaft für Internationale Zusammenarbeit (GIZ) GmbH) та Агенції регіонального розвитку «Прибужжя».
- 2 За підтримки Програми USAID «РАДА: наступне покоління» проведено зустріч щодо обговорення питань трансформації вугільних регіонів та проблем розвитку місцевого локального бізнесу.
- 3 Бізнес-форум: Спільна трансформація для сталого розвитку.

Участь громади у міжнародних проектах

У зв'язку з викликами повномасштабного вторгнення, одним із пріоритетних напрямів міжнародної співпраці громади є залучення коштів іноземних донорів до розвитку інфраструктурних і соціальних програм для підтримки внутрішньо переміщених осіб, серед яких чимало релокованого бізнесу.

У лютому 2023 року у межах програми ЄС «Житло для внутрішньо переміщених осіб та відновлення звільнених міст в Україні, компонент II», яку фінансує Європейський Союз і курує Північна екологічна фінансова корпорація (Nefco), Нововолинська територіальна громада отримала інвестування в розмірі 7,1 млн євро на будівництво житла для ВПО.

Для залучення фінансової і натуральної допомоги для ВПО громада співпрацювала з чеською гуманітарною організацією «Людина в біді», Норвезькою Радою у справах біженців, БФ «Право на захист», Міжнародним фондом охорони та здоров'я NEEKA.

На початку 2025 року Нововолинська громада отримала майже 5 тисяч євро від німецького благодійного фонду «Колпінг Зелігенштадт». За ці кошти придбали необхідні товари та техніку дітям, внутрішньо переміщеним особам і людям літнього віку.

У 2024 було імплементовано заходи з безпекового аудиту громади в межах проекту «Жінки. Мир. Безпека: діємо разом», що реалізовувався Українським Жіночим Фондом за підтримки Уряду Великої Британії, наданій через Міністерство закордонних справ, у справах Співдружності націй та розвитку Сполученого Королівства. За результатами двох робочих груп визначено пріоритетне завдання — встановлення камер відеоспостереження в районі амбулаторії №1 Центру ПМСД на 5-му мікрорайоні. На фінансування цього передбачено 250 000 грантових коштів.

Одним із ключових напрямів проектної діяльності для громади є впровадження комплексних заходів для справедливої вугільної трансформації.

Іноземні міста-партнери



З листопада 2023 року Нововолинська міська громада, Литовезька та Поромівська сільські ради співпрацюють із Німецьким товариством міжнародного співробітництва (GIZ) згідно з положеннями меморандуму про реалізацію проекту «Підтримка структурних змін у вугільних регіонах України». Проект, фінансований урядом Німеччини, спрямований на впровадження справедливих структурних змін, зокрема через консультації, підтримку у плануванні заходів, перекваліфікацію працівників вугільних підприємств та налагодження партнерств із регіонами Німеччини. Проект сприяє зміцненню інституцій на місцевому рівні, розвитку громади та створенню нових економічних можливостей.

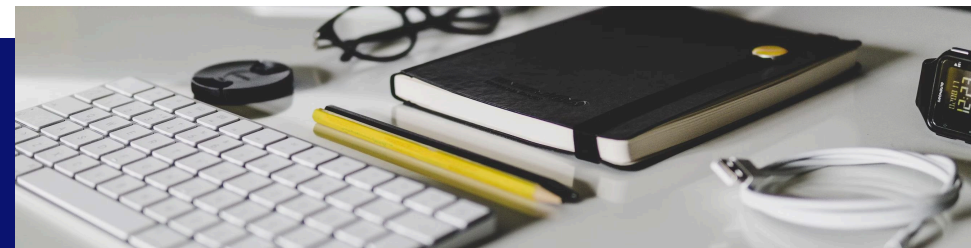
Нововолинська громада активно розвиває міжнародні відносини із 16-ма містами та регіонами, укладаючи партнерські угоди, які сприяють розвитку місцевої економіки, культури, освіти та багатьох інших сфер. Основою для започаткування такої співпраці стали спільні інтереси, географічна близькість, а також перспективи для взаємовигідного обміну досвідом. Завдяки цим партнерствам громада має можливість залучати інвестиції, інтегрувати новітні технології та долучатися до міжнародних культурних ініціатив.

Серед найбільш активних напрямів є економічне партнерство, що включає залучення інвестицій, розвиток інфраструктури та пошук нових рішень у сфері енергетики та екології. Наприклад, угода з м. Петрошань (Румунія), підписана 18 жовтня 2024 року, передбачає економічний розвиток, залучення інвестицій та розв'язання екологічних проблем, спричинених діяльністю вугледобувних підприємств. Подібні пріоритети мають угоди з м. Битом (Польща), укладена у листопаді 2024 року, та м. Кретинга (Литва), з яким угоду підписано 27 вересня 2024 року. Співпраця з Кретингом також має сприяти впровадженню IT-рішень, поліпшенню поведінки з відходами та охороні навколишнього середовища.

Інший важливий партнер, Торгово-промислова палата Італії в Україні, долучився до співпраці з Нововолинськом 22 грудня 2021 року, відкриваючи нові можливості для розвитку культурних та економічних проектів. Угода з м. Лойна (Німеччина), укладена у липні 2011 року, також включає освітні та культурні обміни, що доповнюють економічне співробітництво.

Нововолинськ активно переймає досвід у сфері місцевого самоврядування. Наприклад, угода з Отвоцьким повітом (Польща), підписана 26 листопада 2003 року, зосереджується на культурних ініціативах, економічних програмах та вдосконаленні управління громадою. Співпраця з м. Стропков (Словаччина), розпочата 18 березня 2019 року, додатково включає науково-технічні аспекти місцевого самоврядування.

Важливою складовою партнерства Нововолинська є розвиток прикордонної співпраці. Ця сфера представлена угодою з м. Грубешів (Польща), підписаною 19 листопада 2004 року. Таке партнерство сприяє активізації регіональних зв'язків, вирішенню спільних прикордонних питань та налагодженню торговельних відносин.



Інвестиційні об'єкти державної / комунальної власності

1. Земельна ділянка на продаж



Опис ділянки	
Площа	0, 5000 га
Кадастровий номер	0710745300:06:035:0001
Категорія земель	землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення
Ділянка розташована за адресою Волинська область, селище Благодатне, біля траси Т0305.	
Цільове призначення – для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу (КВЦПЗ – 12.11).	
Стартова ціна продажу на аукціоні оцінена в розмірі 1 215 350 грн.	

2. Продаж права оренди нежитлового приміщення

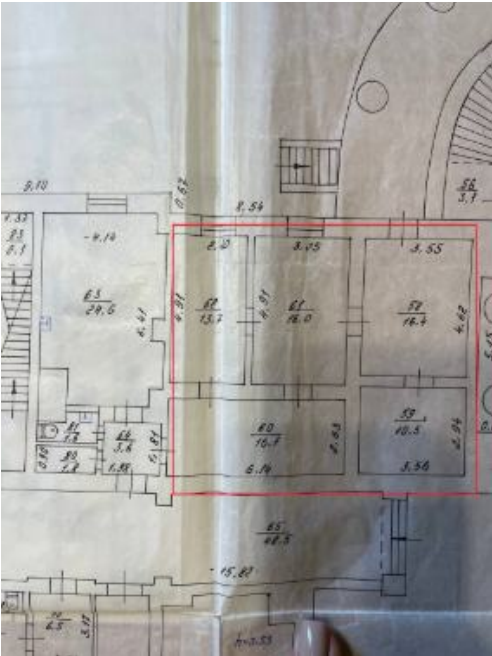


Схема приміщення

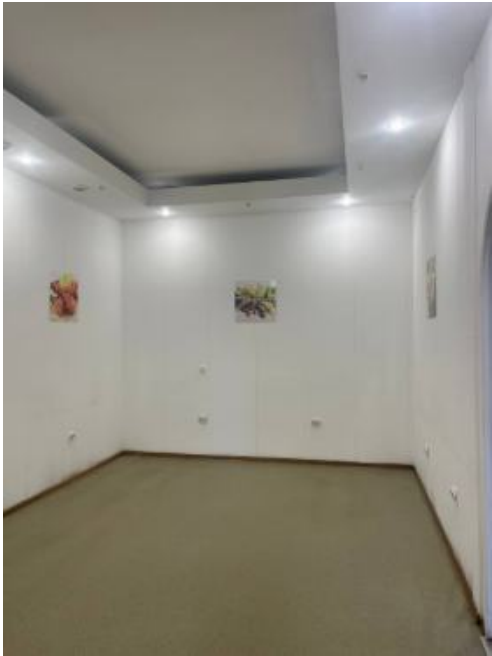


Фото однієї із частин приміщення

Опис об'єкта	
Площа	78,4 м²
Орендодавець	Нововолинський міський палац культури.
Місце розташування	45400, Волинська обл., м. Нововолинськ, бульвар Шевченка, будинок 6
Частина нежитлового приміщення на 1 поверсі (каб. за експлікацією 58-62,80), (каб. 64- коридор, каб. 81 – вбиральня – в спільному користуванні).	
Стартова орендна плата з розрахунку на один місяць - 3 547, 75 грн.	

3. Земельна ділянка на продаж/оренду



Опис об'єкта	
Площа	3 га
Кадастровий номер	0710700000:02:054:0022
Категорія земель	землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.
Потужності електрики	Біля ділянки розміщене ЦРП
Водопровід	діаметр 200 мм, проходить на відстані 400 м
Каналізація	діаметр 250 мм, проходить на відстані 150 м
Ділянка розташована за адресою Волинська область, місто Нововолинськ, вулиця Сокальська 54.	
Передбачена для використання під будівництво та обслуговування сміттєпереробного заводу.	
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки: Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку. Охоронна зона навколо інженерних комунікацій. Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи.	

4. Земельна ділянка на продаж/оренду



Опис об'єкта	
Площа	2.6823 га
Кадастровий номер	0710700000:02:054:0022
Категорія земель	землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.
Потужності електрики	На відстані орієнтовно 200 м розміщене ТП
Водопровід	діаметр 150 мм, проходить на відстані 800 м
Каналізація	діаметр 500 мм (напірний колектор), проходить по території ділянки.
Ділянка розташована за адресою Волинська область, місто Нововолинськ, вулиця Лісна.	
Передбачена для використання як резервна територія об'єктів підприємницької діяльності.	

Інвестиційні об'єкти державної / комунальної власності

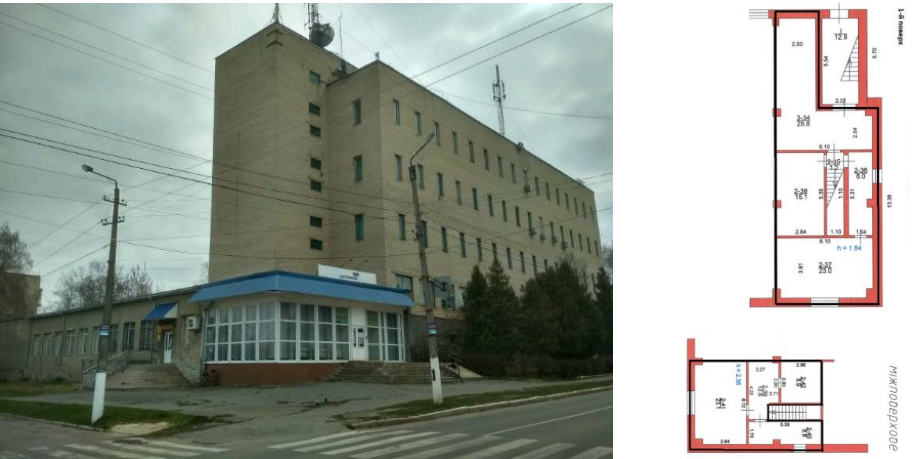
5. Приміщення під оренду (нежитлова та житлова площа)



Опис об'єкта	
Площа	1500 + 200 житлових м²
Опалення	є офісно-житловий (котел)
Місце розташування	Волинська обл., Володимирський район, с. Стара Лішня, вул. Колгоспна, 7
Висота стелі	немає
Кран-балка	діаметр 250 мм, проходить на відстані 150 м
Потужності електрики	50 кіловат
Примітка	2 заїзди

Інвестиційні об'єкти приватної власності

1. Приміщення першого та міжповерхового поверхів адміністративної будівлі під оренду



Опис об'єкта	
Площа	130, 70 м²
Місце розташування	у центральній частині міста
Орендодавець	Акціонерне товариство «Укртелеком»
Поруч розвинена інфраструктура, середні пішохідні та автомобільні потоки. Вхід – загальний, зі сторони внутрішнього двору, при потребі можна облаштувати окремий, - зі сторони головного фасаду. Зручний під'їзд.	
Приміщення першого та міжповерхового поверхів адміністративної будівлі під офісне призначення.	
Проведене централізоване опалення, водопостачання та водовідведення.	
Стартова ціна оренди за місяць, представлена на аукціоні - 2 161, 78 грн.	
Передбачений строк оренди на 2 роки 11 місяців.	

Інвестиційні об'єкти приватної власності

2. Приміщення першого поверху під оренду



Опис об'єкта	
Площа	230, 80 м²
Місце розташування	у центральній частині міста
Орендодавець	Акціонерне товариство «Укртелеком»
Приміщення першого поверху будівлі, що може бути використане під студію танців, спортзал, тощо	
Наявна інфраструктура, високі пішохідні та автомобільні потоки. Зручна транспортна розв'язка. Вхід – з внутрішньої сторони будівлі. Поряд Укрпошта.	
Проведене централізоване опалення, водопостачання та водовідведення.	
Стартова ціна оренди за місяць, представлена на аукціоні - 21 584.42 грн.	
Передбачений строк оренди на 2 роки 11 місяців.	

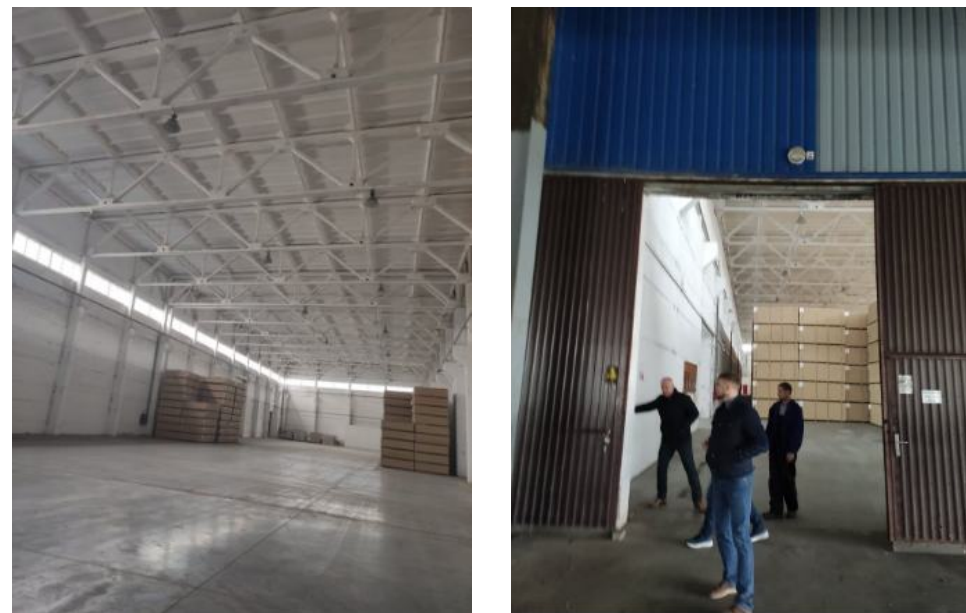
3. Нежитлове приміщення під оренду/продаж



Опис об'єкта	
Площа	6 500 м²
Місце розташування	Волинська область, місто Нововолинськ, вулиця Луцька 25
На території наявний кран-балка та власна електрична підстанція	
Опалення не проведено	

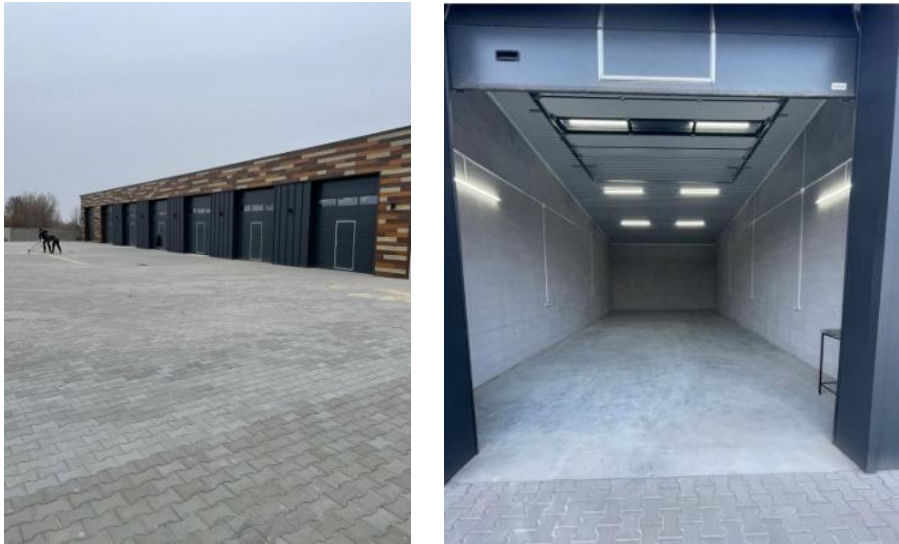
Інвестиційні об'єкти приватної власності

4. Нежитлове приміщення під оренду



Опис об'єкта	
Площа	4 600 (кожне з двох приміщень) м²
Місце розташування	Волинська область, місто Нововолинськ, вулиця Луцька 15-а
На території приміщення проведено опалення та потужності електропостачання	
Земельна ділянка під приміщення площею 2,4 га. Висота дверей 4 метри. Неподалік розташовані залізничні колії - 3-4 метри від приміщень.	

5. Автотранспортні бокси під оренду



Опис об'єкта	
Площа	72 (кожного з трьох боксів) м²
Місце розташування	Волинська область, місто Нововолинськ, вулиця Автобусна 15
Опалення	стаціонарне відсутнє
Висота стелі	від 4 м (похила стеля)
Потужності електрики	3-х фазне живлення 15 кВт
У боксах вистелена промислова підлога; розміри 6х12 м ; висота воріт 4х3,5 м.	
На території приміщення проведено опалення та потужності електропостачання	

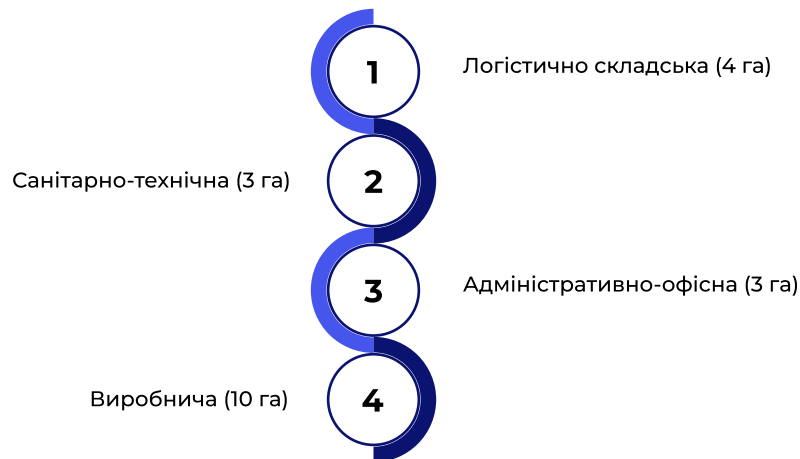
Інвестиційні проекти

Індустріальний парк NOVO/ Industrial Park «Novovolynsk»



З метою посилення подальшого розвитку Громади в 2022 році було реалізовано ініціативу на відкриття індустріального парку. Ідея ініціативи покликана сприяти відновленню промисловості у воєнний період, а також повинна стати ефективним інструментом для задоволення потреб підприємств, що релокують свої потужності в безпечні регіони. Це перший інвестиційний парк у громаді та у Волинській області. Площа - 20 га, з котрих 16 га для експлуатації і 4 га відведено під комунікації, ЛЕП, охоронні зони.

Територію парку поділено на 4 зони:



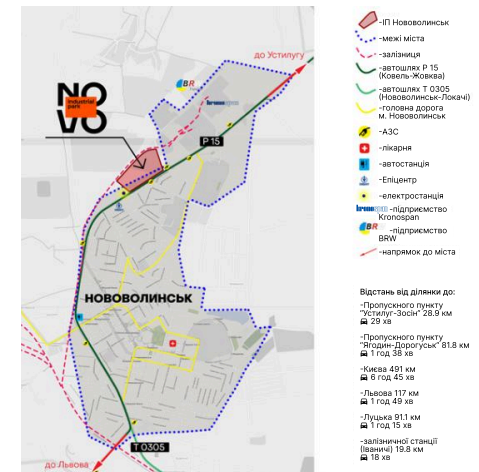
Можлива кількість створення робочих місць: 1 200.

Переваги парку: у радіусі 30 км є 3 пункти пропуску на кордоні з Польщею: Устилуг-Зосін, Амбуків-Грудек, Угринів-Долгобичув. Час в дорозі – до 30 хв. До пункту пропуску Ягодин-Дорогуськ – 80 км. Час в дорозі – близько 1 год. Така близькість до кордону створює сприятливі умови для експорту продукції.



Керуючою компанією було визначено Bureau of Investment Programs. Нею покриваються такі послуги:

- Продаж/надання в оренду ділянок;
- Будівництво промислових об'єктів;
- Експлуатація та благоустрій території парку;
- Підтримка резидентів в отриманні дозвільної документації;
- Бізнес-послуги: юридичні, кадрові, маркетингові, програмне забезпечення та IT тощо.



Адреса

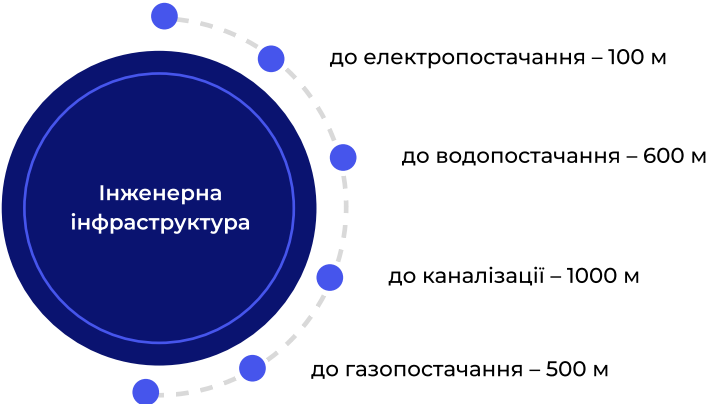
Нововолинськ, вул. Луцька, 3

Контакти

Робочий телефон: +38 098 825 0211
E-mail: office@novopark.com.ua

Інвестиційні проєкти

Індустріальний парк «Благодатне»

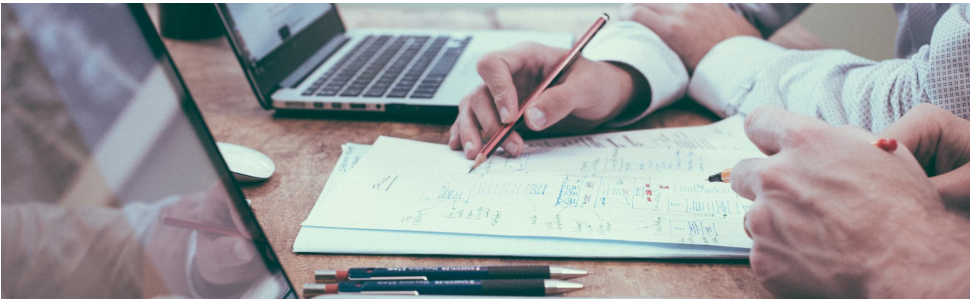


У радіусі 30 км є 3 пункти пропуску на кордоні з Польщею:

Устилуг-Зосін	Амбуків-Грудек	Угринів-Долгобичув
---------------	----------------	--------------------

Час в дорозі – до 30 хв.
До пункту пропуску Ягодин-Дорогуськ – 90 км. Час в дорозі – близько 1,2 год.

Пільги для учасників індустріальних парків:
Діють до 2037 року.
0 %:



Ключові галузі, які можна розвивати

Основу економіки міста станом на 1.10.2023 року формують більше 40 промислових підприємств, виробнича сфера яких – це приладобудування, деревообробна, хімічна, металообробна та харчова галузі промисловості, також меблеве, будівельне виробництва.

Структура суб'єктів господарювання Нововолинської громади



Підприємства Нововолинської громади мають різноманітну спеціалізацію: виготовлення збірних дерев'яних конструкцій, переробка деревини, виробництво меблів і косметики, а також важка металургія.

Нововолинська громада належить до числа тих, що були основою вугільної промисловості регіону. Згідно з Концепцією Державної цільової програми справедливої трансформації вугільних регіонів України на період до 2030 року, затвердженою постановою Кабінету Міністрів України № 1024 від 22 вересня 2021 року, Нововолинська громада відноситься до колишніх вугільних регіонів, які підлягають трансформації.

У 2022–2023 роках з 11 шахт діяли лише шахти № 9 та «Бужанська». У 2021 році шахти міста видобули 14,4 тис. тонн вугілля, що на 19,7 тис. тонн менше, ніж у попередньому році, а виконання плану ДП «Волиньвугілля» склало лише 13,4%.

Наразі шахта № 1 «Нововолинська» перебуває у процесі ліквідації, роботу інших продовжено на невизначений термін унаслідок ракетних атак на енергетичну інфраструктуру.

Ключові галузі, які можна розвивати



Наразі шахта № 1 «Нововолинська» перебуває у процесі ліквідації, роботу інших продовжено на невизначений термін унаслідок ракетних атак на енергетичну інфраструктуру.

У пріоритеті інвестиційної діяльності громади розробка проєктів, що сприятимуть трансформації колишніх приміщень шахт і дозволитимуть їх працівникам здобувати нові навички для зміни сфери зайнятості.

ТОВ «Механічно-ливарний завод» спеціалізується на виготовленні литва, деталей, модельного оснащення, а також запчастин для кар'єрної, кранової та сільськогосподарської техніки. Підприємство має унікальну можливість виготовляти відливки вагою до 3 000 кг зі сталі та до 1 500 кг з чавуну і бронзи, що робить його важливим учасником ринку важкого машинобудування. Також лиття сталі, як основний вид діяльності, притаманний ПрАТ «Нововолинський ливарний завод».

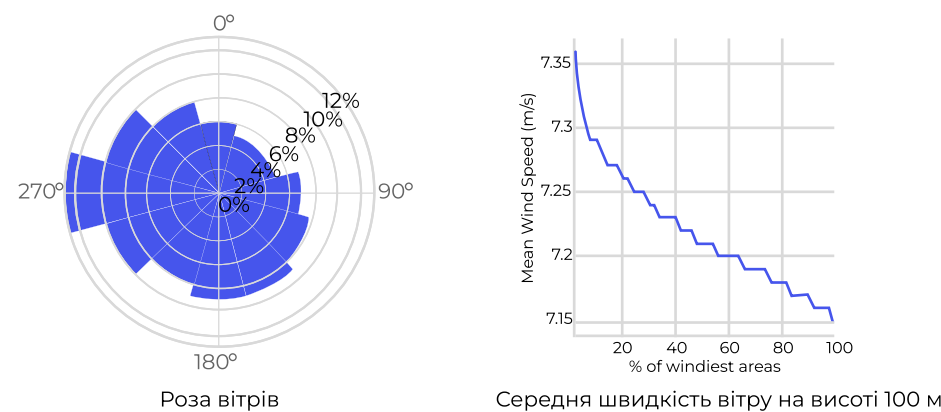
ТОВ «Завод Промлит» орієнтований на виробництво дрібносерійних і середньосерійних партій відливок із сірих, низьколегованих та високолегованих чавунів. Його продукція затребувана у машинобудівній, металургійній, добувній, транспортній і переробній галузях. Виробнича потужність підприємства становить 3 000 тонн відливок на рік, що створює великі можливості для розвитку співпраці з промисловими партнерами. ТОВ ХАН-ЕЛЕКТРОБАУ Україна займається виробництвом електронних компонентів.

Відомими в регіоні є виробництва з деревообробної галузі: ТОВ «Кроноспан УА» та ТОВ «ВМК-Україна».

Відновлювальна енергетика

Нововолинська громада має значний потенціал для розвитку відновлюваної енергетики. Середня швидкість вітру на висоті 100 метрів становить 7,29 м/с, а середня енергетична щільність сягає 358 Вт/м², що є достатнім для ефективної роботи сучасних вітрових турбін. Це свідчить про доцільність впровадження вітрових електростанцій різного масштабу.

Крім того, середньорічна інсоляція в регіоні становить близько 1000–1200 кВт·год/м², що створює сприятливі умови для використання сонячних панелей. Поєднання вітрової та сонячної енергетики може забезпечити стабільне виробництво енергії протягом року, сприяючи енергетичній незалежності та економічному розвитку громади. Розвиток цих напрямів є перспективним як для місцевого споживання, так і для реалізації в масштабах регіону.



У межах громади вже віддавна велися роботи з енергетичного розвитку. 30 грудня 2014 року тогочасний міський голова Нововолинська Віктор Сапожніков підписав грантовий договір з Європейською Комісією, відповідно до якого у місті впродовж 2015-2017 років буде втілюватися в життя проєкт під назвою «Перший крок у переході на використання відновних джерел енергії у місті Нововолинськ», спрямований на реалізацію Плану Дій із Сталого Енергетичного Розвитку міста до 2020 року. Грант громада отримала завдяки членству в Угоді мерів, котру місто Нововолинськ підписав у 2012 році. Загальний бюджет проєкту становив 1 296 328,01 Євро, за співфінансування за кошти міського бюджету, що в розпорядженні Управління економічної політики та інвестицій. Також участь у проєкті брала ПО «Українська немериторна енергетична агенція».

Відновлювальна енергетика



Громада активно переходить на використання сонячної енергії. Першим кроком до повної заміни є встановлення сонячних панелей на комунальних закладах.

У вересні 2024 року ГО «Екодія» було проведено тендер на закупівлю послуг із технічного обслуговування робіт із встановлення сонячних панелей, а в січні 2025 року завершено остаточні роботи. Облаштування сонячної електростанції на даху пологового будинку в м.Нововолинськ стало можливим завдяки підтримки Німецького товариства міжнародного співробітництва (GIZ) у межах проєкту «Відновлювана енергетика для стійкої України». Потужність установки становить 20 кВт, ємність батарей - 10,6 кВт·год. Станція забезпечує роботу критично важливого обладнання, такого як апарати штучної вентиляції легень (ШВЛ) та інкубатори в пологовому відділенні навіть за відключення світла. Вони зможуть працювати в автономному режимі протягом 28 годин. А за проєктом Європейської комісії та італійської компанії Enel «Промінь надії», а на даху семиповерхового хірургічно-травматологічного корпусу буде встановлено обладнання потужністю 120 кВт.

Місцеві та державні програми підтримки для бізнесу

За фаховою допомогою щодо реєстрації заявок за програмами «Робота, Переробне підприємство, Ветерани, EU4Business, Жіноче підприємництво та ін. у громаді протягом 2022-2023 рр. звернулася 1 600 осіб.

У громаді діє Програма підтримки бізнесу у Нововолинській громаді на 2023-2025 рр., що була затверджена рішенням Нововолинської міської ради від 15.02.2023 року №19/8. Програма стала відповіддю на тенденцію зростання викликів у громаді, пов'язаних із переходом громади з вугільної до промислової, і як наслідок ліквідації, консервації або переорієнтації шахт на інші види економічної діяльності, що потягнуло за собою необхідність створення нових робочих місць. На фінансування реалізації заходів Програми, громадою виділено 1 млн 800 тис грн на три роки (700 тис грн на 2025 рік). Створено Програму на основі Меморандуму про взаємодію щодо трансформації вугільних громад, підписаного Нововолинською міською радою, Поромівською та Литовезькою сільськими радами у партнерстві з GIZ Україна в межах німецького проекту «Підтримка структурних змін у вугільних регіонах України».

Програмою передбачено такі завдання та можливості для підтримки розвитку бізнесу:

1 Надання безповоротної фінансової допомоги підприємствам, що здійснили переміщення та реєстрацію на територію Нововолинської МТГ.

Прийнятним для участі є суб'єкт господарювання, що перемістив свої виробничі потужності та здійснює діяльність згідно з КВЕД 2010, що підпадають під перелік усіх груп розділів 1-33 Секцій А,В,С.

2 Ваучерна підтримка бізнесу на маркетингові цілі та сертифікацію продукції.

Безповоротна фінансова допомога надається мікро-, малому та середньому підприємству у розмірі 70 % від вартості послуг, але в сумі:

- не більше 20 тис. грн на маркетингові ваучери (створення / оновлення вебсайтів, їх просування, розроблення бренду продукції, логотипу, дизайну упаковки, участь у маркетингових заходах (виставки, промоційні кампанії, ярмарки, бізнес-покази або інші подібні заходи), проведення промоційної та маркетингової компанії, участь у навчаннях для суб'єктів підприємницької діяльності, проведення заходів з енергозбереження).

Отримання коштів ваучера відбувається шляхом відшкодування на всі вище перераховані види роботи.

Місцеві та державні програми підтримки для бізнесу

3 Надання безповоротної фінансової допомоги на закупівлю обладнання підприємствам харчової, легкої, машинобудівної промисловості.

Ваучерне відшкодування забезпечується в розмірі від 20 000 до 100 000 тис грн, що складатимуть 50% вартості обладнання.

Суб'єкти господарської діяльності мають відповідати критеріям мікро-, малого, середнього підприємництва та має не менше 5-ти створених робочих місць на момент заявки.

4 Ваучерна підтримка бізнесу Нововолинської МТГ для енергозабезпечення на період воєнного стану.

За цим напрямом ваучерної підтримки Виконавчий комітет Нововолинської міської ради надає безповоротну фінансову допомогу на часткову компенсацію в період воєнного стану суб'єктам підприємництва, розмір якої становить не більше 50% від суми вартості закупівлі електрогенераторів, зарядних станцій, акумуляторних систем та в сумі не більше 20 тис грн.

Також мешканці громади можуть користуватися послугами в межах проекту «Об'єднання зусиль місцевої влади та бізнесу заради підвищення інституційного, експортного потенціалу та конкурентоспроможності ММСП Волинської області», що впроваджується Асоціацією органів місцевого самоврядування Волинської області «Волинська економічна ліга». Зокрема, відвідувати освітні тренінги для підприємців від топових спікерів регіону, отримувати безоплатні консультації щодо можливостей розвитку власної справи, користуватися допомогою в побудові бізнес-мережі в громаді.

Проект актуальний для представників новоствореного, релокованого, експортоорієнтованого та ветеранського бізнесу. Реалізують проєкт Волинська економічна ліга та Центр громадської освіти. Ініціатива реалізується в межах проєкту «Посилене партнерство для сталого відновлення» (EPSR), що фінансується Урядом Швеції в особі Шведського агентства з міжнародної співпраці та розвитку (SIDA) та виконується Програмою розвитку ООН (UNDP) в Україні.