



Контакти



+38 068 891 90 78
accu.hq@gmail.com
79008, Україна, місто Львів, вул. Галицька 21/1

Інвестиційний паспорт вугільного мікрорегіону

2025

Сокальська міська територіальна громада

Інвестиційний паспорт вугільного мікрорегіону

Зміст

Вітальні слова	04
Вугільні громади на шляху до сталого розвитку	06
Загальна інформація про громаду	08
SWOT	11
Бюджет (структура)	12
Демографія та зайнятість, освіта	14
Земельні ресурси	16
Бізнес: середовище та підтримка	20
Участь громади у міжнародних проєктах	21
Інвестиційні об'єкти державної/комунальної власності	23
Топ 10 інвестиційних об'єктів	25
Інвестиційні проєкти	27
Ключові галузі, які можна розвивати	28
Відновлювальна енергетика	31
Місцеві та державні програми підтримки для бізнесу	32



Шановні інвестори вугільних громад!

Від імені Асоціації вугільних громад України висловлюю щиру вдячність за вашу зацікавленість і прагнення до розвитку вугільних регіонів!

Сьогодні ми розпочинаємо новий етап, який відкриває унікальні можливості для наших громад — залучення інвестицій, що стануть фундаментом економічної трансформації та сталого розвитку.

Економічна трансформація вугільних громад є не лише стратегічним викликом, а й перспективою для створення конкурентоспроможного ринку, який буде привабливим для інвесторів як з України, так і з-за кордону. Залучення інвестицій є ключовим елементом розвитку нових галузей економіки, модернізації інфраструктури та впровадження передових технологій, які дозволять нашим громадам не лише зберегти економічний потенціал, але й значно його примножити.

Асоціація вугільних громад України активно працює над створенням сприятливого інвестиційного клімату, пропонуючи прозорі та ефективні механізми для залучення капіталу. Ми співпрацюємо з владними структурами, міжнародними фінансовими інституціями, громадським і приватним сектором для розробки програм, спрямованих на підтримку локального бізнесу, створення нових робочих місць у малих громадах, допомогу органам місцевого самоврядування в розробці та реалізації Комплексних програм просторового розвитку.

Запрошую всіх партнерів до активної співпраці у реалізації цих амбітних цілей. Разом, роблячи малі кроки, ми зможемо наблизити Україну до кращого Відродження.

Із повагою, Андрій Табінський
Виконавчий директор Асоціації вугільних громад України

Шановні гості та партнери!

Залучення інвестицій в умовах продовження війни є одним із надважливих завдань для нас і водночас значним викликом.

Ми прагнемо мати документ із детальним аналізом сильних і слабких сторін регіону, щоб залучити зовнішніх інвесторів до реалізації інноваційних проєктів, ефективного використання існуючих ресурсів та започаткування нових бізнесів на території громади.

Наші пріоритети включають ефективну трансформацію колишньої вугільної промисловості, що відкриває перспективи для сталого економічного зростання. Сокальська громада пропонує інвесторам широкий пакет послуг, придатні для реконструкції і подальшої експлуатації об'єкти, багаті земельні ресурси а також кваліфікований персонал, що покриватиме запит на працівників. Крім того, ми забезпечуємо індивідуальний підхід до супроводу кожного інвестора, гарантуючи якісний розголос Вашому проєктові.

Інвестиції у розвиток Сокальської громади та її перехід до нових економічних моделей є сучасним і перспективним напрямом. Дякуємо за підтримку партнерам - Асоціації вугільних громад, які допомагають актуалізувати потреби та досягнення громади. Сокаль відкритий до співпраці та нових можливостей!

Із повагою, Сергій Касян
Міський голова Сокаля

Вугільні громади на шляху до сталого розвитку



12 грудня 2015 року було прийнято документ Паризької кліматичної угоди, що закріплює міжнародну ініціативу та визнання протидії глобальному потеплінню, котре стає реальною загрозою через викиди парникових газів в атмосферу. Ратифікувавши Угоду, Україна приєдналася до когорти тих держав, що підтримують глобальний тренд декарбонізації. Згідно з Урядовою програмою, до 2030 року викиди парникових газів Україні мають скоротитися на 65%. Плани Уряду перегукуються з Цілями сталого розвитку №7 - Доступна та чиста енергія, №9 - Інновації та інфраструктура, №11 - Сталий розвиток міст і громад, №13 - Боротьба зі зміною клімату, №17 - Партнерство заради сталого розвитку.

7 Доступна та чиста енергія

8 Гідна праця та економічне зростання

9 Інновації та інфраструктура

10 Зменшення нерівності

11 Сталий розвиток міст і громад

12 Відповідальне споживання

13 Боротьба зі зміною клімату

14 Збереження морських ресурсів

15 Збереження екосистеми суші

16 Мир та справедливість

17 Партнерство заради сталого розвитку

Окрім цього заходу, держава розробляє й власні інструменти роботи зі запобігання погіршенню кліматичних умов. З 1 січня 2024 року розпочато роботу Державного фонду декарбонізації, а 25 червня 2024 року прийнято Національний план дій з енергетики та клімату, ключовим принципом котрого є «Build Back Better», «Build Back Greener».

Зважаючи на це та прагнення ефективної трансформації вугільних регіонів, Асоціація вугільних громад України у співпраці з владою міст Шептицького району (Белзом, Сокалем), Володимирського району Волинської області - Нововолинськом і Івано-Франківського району - Бурштином, розробили інвестиційні паспорти, що мають на меті підвищити інвестиційну привабливість вугільних громад кожної з областей, висвітлюючи поточну економічну ситуацію та потенціал кожної з них як перед українськими так і перед міжнародними стейкхолдерами. Апробована методологія розробки таких економічних профілів допоможе команді розширити свою експертизу на інші території, працюючи в майбутньому й зі стратегією економічного відновлення деокупованих територій Донецької і Луганської областей, велику частку економіки котрих також займав видобуток вугілля.



Загальна інформація про громаду

Сокальська міська територіальна громада з адміністративним центром у місті Сокаль була створена 20 липня 2020 року, відповідно до розпорядження Кабінету Міністрів України від 12 червня 2020 р. № 718-р, у межах адміністративно-територіальної реформи, у Шептицькому районі Львівської області.

Площа Сокальської територіальної громади складає 677.4 кв. км., що становить 3,1% від площі усієї Львівської області.

Громада межує з шістьма районами: на півночі з Іваничівським районом Волинської області; на північному сході з Горохівським районом Волинської області, на сході з Радехівським районом; на південному сході з Кам'янко-Бузьким районом, на півдні з Жовківським районом Львівської області; а на заході Сокальський район межує із Люблінським воєводством Республіки Польща.



Загалом громада налічує 60 населених пунктів.



Міста

Сокаль
Площа - 8,47 км²

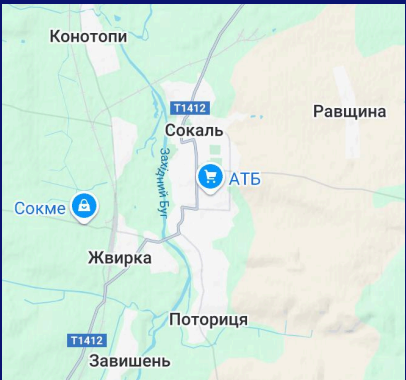


Селища

Жвирка
Площа - 2.18 км²

Села: Борок, Боб'ятин, Бодячів, Бояничі, Варяж, Велике, Войславичі, Волиця, Ганівка, Гатківка, Горбків, Гута, Забужжя, Завишень, Залижня, Зубків, Ільковичі, Княже, Комарів, Конотопи, Копитів, Лешків, Лещатів, Лубнівка, Лучиці, Матів, Ниновичі, Нісмичі, Опільсько, Перв'ятичі, Переспа, Перетоки, Пісочне, Поториця, Равщина, Романівка, Ромош, Роятин, Русин, Савчин, Свитазів, Скоморохи, Смиків, Спасів, Старгород, Стенятин, Суховоля, Тартаків, Теляж, Трудолюбівка, Тудорковичі, Угринів, Ульвівок, Фусів, Хоробрів, Шарпанці, Шихтарі, Шпиколоси.

Громада розташована на правому березі річки Західний Буг.



Район, до якого належить громада, також має 41 джерело, з яких 24 перебувають у задовільному стані. Найбільш доглянуті джерела розташовані в Мурованській (Панна), Савчинській (с. Гута), Сілецькій (с. Сілець), Хоробрівській (с. Ниновичі), Двірцівській (Капличка Божої Матері) та Хлівчанській (Вишенька) громадах. Водні ресурси Сокальщини мають значний потенціал для використання в господарській діяльності, туризмі та відпочинку.

Загальна інформація про громаду



20 км
до пункту «Угринів-Долгобичув»



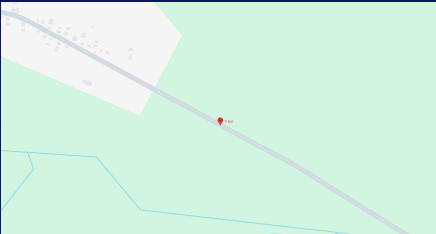
75 км
до пункту «Рава-Руська-Хребенне»

Історія та особливості бренду громади

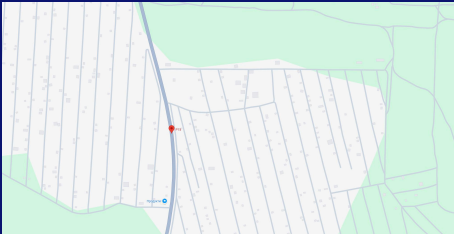
Перші згадки громади датуються 1411 роком. Згідно з переказами, існує три версії походження назви адміністративного центру громади - Сокалю. Перша ґрунтується на версії великої чисельності на цих територіях пташок - соколів у минулому. Саме зображення соколу є основою символіки громади, що розміщено на гербі та прапорі. Образ соколів також має стати провідним для формування бренду міста.

На території Сокаля виявлено археологічні знахідки з доби мезоліту, неоліту й бронзи, ранньої і княжої, грецькі, кельтські. Сокаль вперше згадується у документах 1098 року як Всеволож. Від 1960-х рр. місто стає одним із центрів хімічної промисловості, що дало мешканцям роботу, та водночас завдало містові екологічної шкоди.

Громада має вигідне розташування щодо важливих транспортних шляхів, зокрема, до дороги загального користування державного значення Т-14-08 Угринів – Хоробрів (у напрямку державного кордону) і автомобільна дорога регіонального значення Р-15.



Т-14-08 Угринів – Хоробрів



Р-15

S.W.O.T

Strengths

Близьке розташування до кордону, важливе геополітичне значення, близькість до стратегічного маршруту Балтика – Чорне море. Багаті земельні ресурси. Розвинена легка та меблева промисловість, зокрема, відома в межах регіону національна меблева фабрика ТзОВ «СОКМЕ» у селі Жвирка, що функціонує з 2000 року.

Opportunities

Високий потенціал розвитку туристичної інфраструктури, перспективи стати успішним логістичним центром, експортний потенціал і висока ймовірність реалізації транскордонних проєктів.

Weaknesses

Попри наявність робочого ресурсу, у громаді недостатньою є кількість робочих місць. Помітною також є проблема впровадження економічної діяльності в сфері сільського господарства, вироблена с/г продукція має низьку додану вартість, непоширеною є переробка овочевих, олійних, зернових культур.

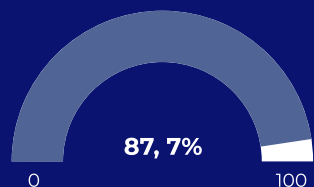
Threats

Відтік людського ресурсу, а головне - працездатного населення за кордон, у зв'язку з низькою ринковою пропозицією з працевлаштування та неконкурентною заробітною платою. Цей ризик загострює й додаткова напруга між громадами, що полягає в боротьбі за робочу силу та залучення вищих інвестицій до розвиткових проєктів.

Бюджет (структура)

Структура бюджету

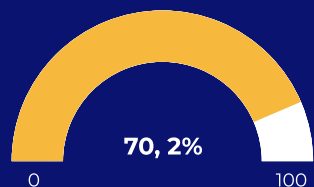
за доходами



виконано - 440 млн грн
(січень-жовтень)

Структура бюджету

за видатками



виконано - 388 млн грн
(січень-жовтень)

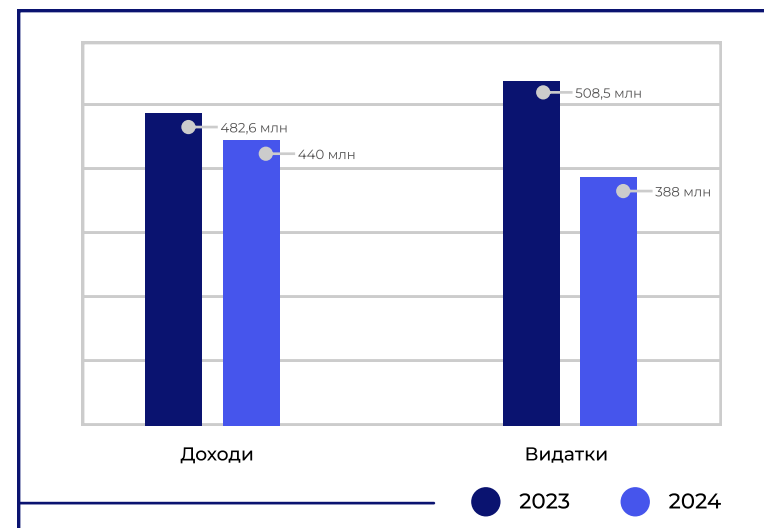
Формуюча основа бюджетних надходжень: податки - 281 млн грн

Згідно зі звітом виконання бюджету Сокальської територіальної громади за період січень-жовтень 2024 року, його доходи було оцінено в розмірі 440 млн грн, що складають 87,7% плану. Формуючою основою бюджетних надходжень є податки, а саме податки на доходи та податок на прибуток, податки на збільшення ринкової вартості - 192 млн грн, місцеві податки та збори - 89 млн грн.

Видаткова частина за звітний період становить 388 млн грн (70,2% плану). Найбільший показник виділеного міською радою фінансування за напрямом освіти: 269 млн грн, із котрих 188,9 млн грн на забезпечення роботи закладів загальної середньої освіти.

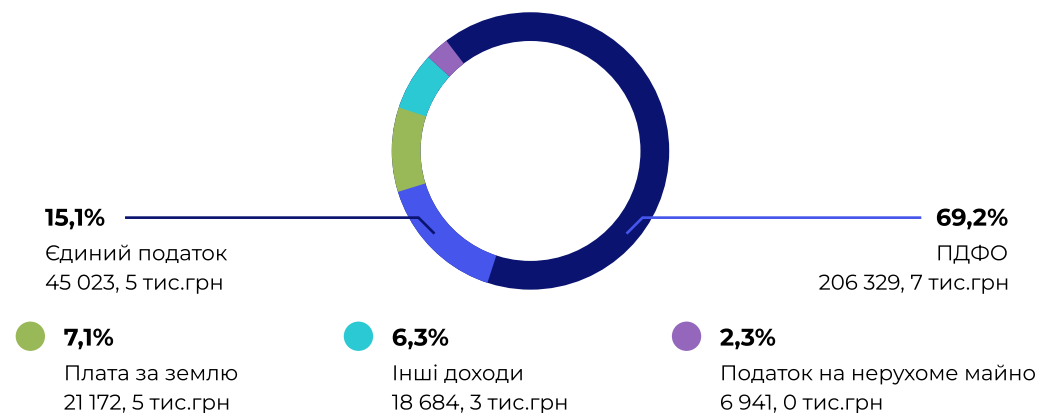
Другу позицію в звітності за чисельністю витрат громади займають грошові виділення на забезпечення загальнодержавних функцій - виплати заробітних плат працівникам ОМС, тощо. На розвиток економічної діяльності виділено 2,6 млн грн.

Згідно з аналізом звітів щодо виконання бюджетів громади за 2023 рік, визначено таку його структуру:



У структурі доходів загального фонду бюджету громади податки та збори складають 61,7 відсотка загальних надходжень, решта надходжень становлять трансфери з державного, обласного та місцевих бюджетів.

Структура власних доходів загального фонду бюджету (податків та зборів) Сокальської міської ради у 2023 році



Найбільшими бюджетоутворюючими підприємствами на території громади є: ДП «СУНДС Текстиль Україна», КУ «Центр з обслуговування закладів освіти», КНП «Сокальська районна лікарня», ПП «Західний Буг», ТзОВ «ТД Сокме», ДП «Львіввугілля», ТзОВ «Софро», інші.

Видатки за 2023 оцінено сумою 508 472,5 тис.грн., із них по загальному фонду – **468 566,5 тис.грн** та по спеціальному – **39 906,0 тис.гривень**.

Демографія та зайнятість, освіта

Чисельність населення Сокальської територіальної громади становить 51 397 осіб, серед якого переважають сільські мешканці.

Зростання рівня заробітної плати:

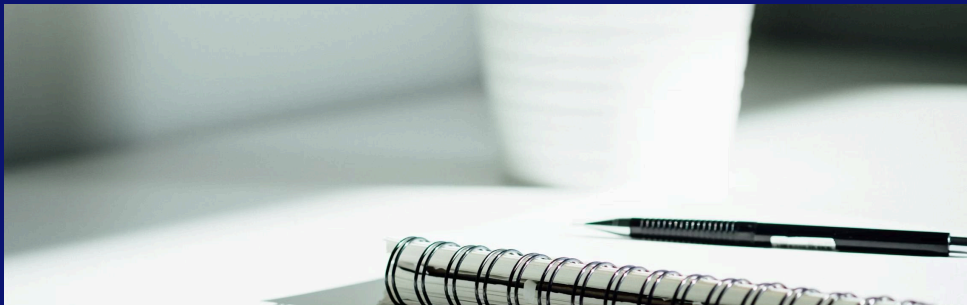


Середня заробітна плата в порівнянні зі сусідніми територіальними громадами в 2020 році була оцінена в 8 500 грн, що демонструвало найкращу ринкову пропозицію.

Актуальні заробітні плати в громаді:

- від 10 до 15 тисяч грн за вакансії продавця-консультанта, касира, бухгалтера, помічника керівника.
- від 20 тисяч грн і вище за вакансії SMM-менеджера, завідуючого аптекою, начальника АЗК, системного адміністратора, тощо.
- від 50 000 до 100 000 грн: оплата праці військовослужбовців.

Станом на літо 2024 року, найбільший запит був у сфері продажів і обслуговування: шукали продавців-консультантів, касирів, піцайоло і барист. З 20-ти наявних вакансій 9 у цій ніші. Також було декілька пропозицій для водіїв, вантажників, бухгалтерів, менеджерів, одна вакансія ветеринара.



Освітні установи представлені наступними закладами:

Дошкільна освіта:

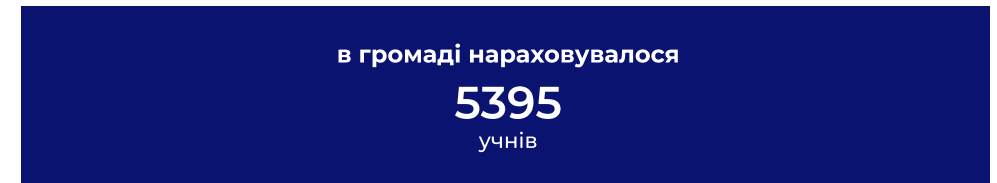
- «Комунальний заклад дошкільної освіти (ясла-садок) №7 «Соколятко» Сокальської міської ради
- «Комунальний заклад дошкільної освіти (ясла-садок) комбінованого типу №6 «Сонечко» Сокальської міської ради

Загальна середня освіта:

- Заклад загальної середньої освіти I-III ступенів Сокальський ліцей №1 імені Олега Романіва Сокальської міської ради
- Заклад загальної середньої освіти I-III ступенів Сокальський ліцей №3 Сокальської міської ради

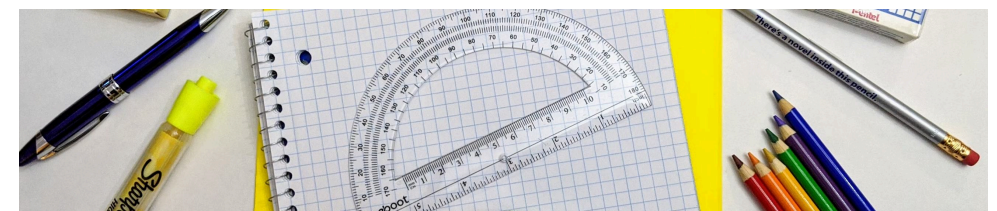
Професійна освіта:

Провідним надавачем технічної освіти є Сокальський професійний ліцей. Щороку в ліцей навчається близько 240 студентів. Ліцей готує фахівців за технічно-професійними напрямками: слюсар із ремонту колісних транспортних засобів, електрогазозварник, штукатур, облицювальник-плиточник, перукар-модельєр, перукар-візажист, перукар-манікюрник, кухар-бармен, кухар-кондитер, обвалювальник м'яса, виробник м'ясних напівфабрикатів, швачка.



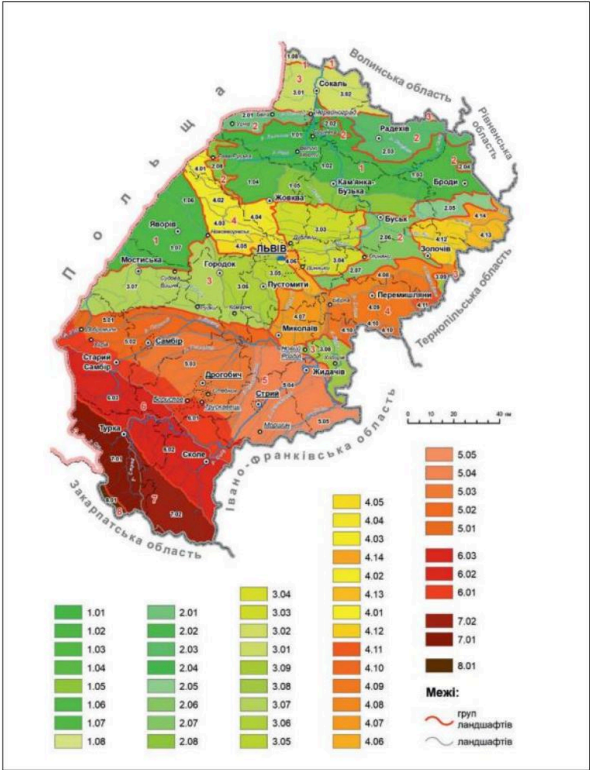
дані станом на 01.11.2023 р.

Також у громаді наявний Сокальський спортивно-технічний клуб Товариства сприяння обороні України, що забезпечує національно-патріотичне виховання для молоді та їхню спортивну підготовку для подальшого кар'єрного зростання в цій сфері. У межах проекту «Навчання заради змін» «Сокальський професійний ліцей» проводив набір на навчальну програму для всіх охочих чоловіків, що прагнуть опанувати фах або підвищити кваліфікацію слюсаря з ремонту колісних транспортних засобів. Після закінчення навчальних курсів учасники отримали свідоцтва державного зразка, що підтверджують їхню професійну компетентність.



Земельні ресурси

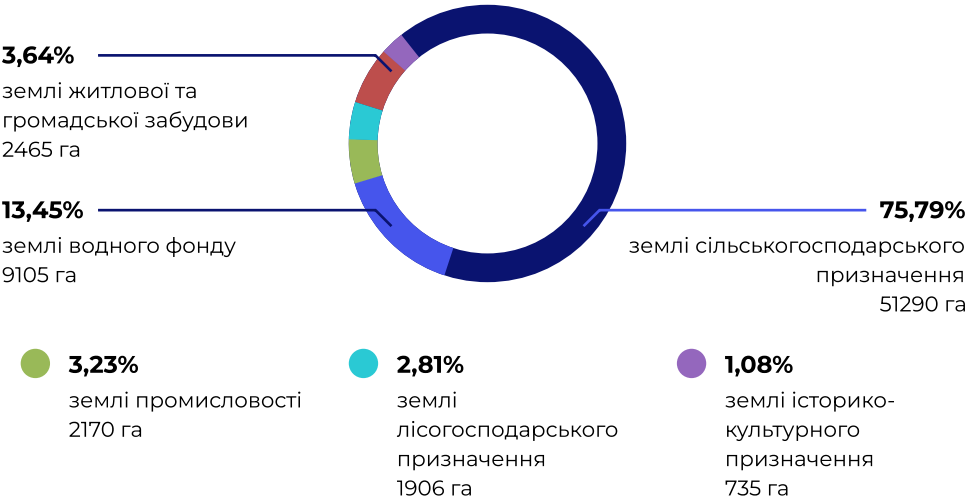
Площа земель Сокальської міської ради складає 67,5 тис. га та орієнтовно 57,3 тис. із них мають власників і землекористувачів.
Територія проєктування належить до Опільської групи ландшафтів – Варязький ландшафт.



Ландшафтна карта Львівської області

Згідно з даними [Opendatabot](#), у громаді зареєстровано 4200 земельних ділянок. Серед них є ділянки як комунальної так і приватної власності. Більшість приватних ділянок, що є меншими за площею від комунальних, призначені для індивідуального садівництва. Деякі з них, до прикладу ділянка №4624810100:00:006:0018, власності ПП «СОКАЛЬЗООВЕТСЕРВІС», за призначенням є такою, що може бути використана для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови

Структура земельного фонду



Найпоширеніші типи ґрунтів: дерново-підзолисті, сірі опідзолені, дернові, лучні ґрунти. Чорноземи та сірі опідзолені ґрунти трапляються па підвищених ділянках рельєфу. Вони є найбільш родючими і зайняті здебільшого під ріллям. На щільних карбонатних породах утворилися чорноземи мало-гумусні і чорноземнолучні ґрунти. Вони утворилися на продуктах вивітрювання крейдових порід і багаті на кальцій. Кількість гумусу в них відносно невелика — 3,5—4,2 %. Ґрунти Сокальського району є родючими та придатними для вирощування широкого спектра сільськогосподарських культур, таких як пшениця, ячмінь, цукрові буряки, льон, кукурудза, капуста, огірки, помідори, морква та цибуля. Завдяки цьому район має високий потенціал для розвитку аграрного сектора.



Містобудівна документація громади включає:

1. Детальний план території з метою зміни цільового призначення земельних ділянок для будівництва та обслуговування вітрової електростанції на території Сокальської територіальної громади Червоноградського району Львівської області. (діючий)



2. Детальний план території з метою зміни цільового призначення земельних ділянок для будівництва та обслуговування вітрової електростанції на території Сокальської територіальної громади Червоноградського району Львівської області. (плановий)



3. Генеральний план селища Жвирка Сокальської міської ради Червоноградського району Львівської області і звіт про його стратегічну екологічну оцінку:



4. Генеральний план села Смиків.



5. Генеральний план с. Завишень Сокальської міської ради Червоноградського району Львівської області і звіт про його стратегічну екологічну оцінку.



Бізнес: середовище та підтримка

Бізнес середовище громади представлено наступними підприємствами та господарствами:

Одна з найбільш ефективних фабрик із виробництва текстилю - ТДВ «Сокальська панчішна фабрика», дохідна частка якої в 2023 році оцінена в розмірі 30 514 600 грн.

Компанія «Данський текстиль ДП компанії «ПВН Холдинг А/С». Компанія працює на ринку з 2001 року. Станом на 2023 рік у компанії працює 750 людей. ДП «Датський Текстиль» спеціалізується на виробництві трикотажних полотен та пошитті виробів з них.

ТОВ «ЧЕРНІГІВСЬКИЙ ТЕКСТИЛЬ», що розміщується у смт.Жвирка, у 2022 році було релоковане з Чернігівської області. Займається пошиттям одягу.

ТОВ «ЕКО ЕКСПОРТ» у с.Варяж, основним видом діяльності якого є виробництво олії та тваринних жирів.

ФГ ШПИКОЛОС» у с.Шпиколоси, де запущено виробництво олії.

ТЗОВ «Сокальський м'ясокомбінат».

ТОВ «ЖОВКІВСЬКИЙ ПЛЕМПАХОРЕПРОДУКТОР» - свинокомплекс у с.Ульвівов, де в 2023 році додатково побудовано 2 свинарники.

ТОВ «СКАЙ ПРОТЕЇН» у м.Сокаль - завод із переробки соєвих бобів.

ТОВ «НВП "СНАМІН" є світовим постачальником сполук для наукових експериментів, пошуку нових лікарських препаратів та хімічних компонентів для дослідницьких програм фармацевтичних та біотехнологічних компаній.

Меблева фабрика **SOKME**. Її дохідна частка за 2023 рік, згідно з деклараційними поданнями, оцінена в розмірі 13 911 700 грн. Компанія має понад 8 000 кв.м сучасних виробничих приміщень і понад 40 000 кв.м складських площ.

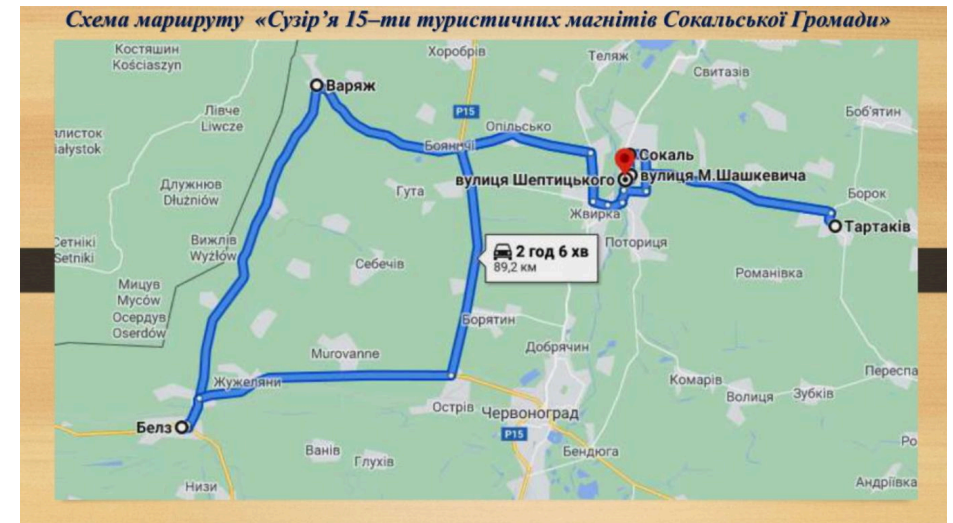
27 грудня у Шептицькому відкрили перший офіс «Зроблено в Україні». Це простір, де підприємці можуть отримати необхідну інформацію, консультації та допомогу в підготовці документів і бізнес-планів для участі в урядових і регіональних грантових програмах. Офіс також надає послуги служби зайнятості, спрямовані на підтримку вітчизняних виробників.

Офіс працює на базі Шептицького районного центру зайнятості, який розташований за адресою: м. Шептицький, вул. Паркова, 4 А. До фахівців офісу можуть звертатися підприємці з усього Шептицького району Львівської області, у тому числі й зі Сокальської територіальної громади.

Також у громаді працює Центр надання адміністративних послуг, що пропонує підприємцям допомогу при реєстрації власної справи та її подальшому адміністративному супроводі. Також фахівці здійснюють надання містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки, вносять до них зміни або скасовують.

Участь громади у міжнародних проєктах

У 2021 році за підтримки Львівської асоціації розвитку туризму та ГО «Освітній ресурсний центр» громада здобула перемогу в грантовому конкурсі від Українського культурного фонду, отримавши кошти для реалізації проекту «Туристична Сокальщина. Галицька перлина: історія, легенди та сакральність». У його межах було розроблено перший у Сокальській громаді туристичний маршрут.



Завдяки близькому розташуванню громади до кордону, місто Сокаль та інші селища району активно долучаються до проєктів транскордонної співпраці.

Першим із заявлених проєктів був «Підвищення доступності прикордонної дорожньої інфраструктури в районах Замойському і Сокальському у поєднанні з промоцією екологічних проєктів».

Суть проєкту: було модернізовано 2,6 км доріг у Жвирці, Забужжі та Гуті завдяки укладенню нового бітумного покриття та облаштування тротуарів, на основі екологічно чистих рішень. Якість цих доріг має стратегічне значення, оскільки вони з'єднані з трасою Львів-Ковель, що веде до прикордонних переходів Зосін-Устилуг та Гребенне-Рава-Руська. Додатковою активністю по проєкту було проведення циклу уроків із захисту довкілля та правил дорожнього руху в освітніх установах Сокальського району.

Участь громади у міжнародних проектах

Другим проектом у межах Програми Транскордонного Співробітництва «Польща – Білорусь – Україна 2014-2020» є «Єднає нас Буг – утворення двох транскордонних байдаркових туристичних маршрутів». Основний акцент діяльності було зосереджено на розвитку туристичної інфраструктури, що поєднає між собою країни-партнери.

Суть проекту: створення трьох центрів байдаркового туризму у Сокалі, Беліні та Дрогічині з метою популяризації природної спадщини та розвитку байдаркового туризму. Було передбачено безкоштовне надання байдарок та обладнання, організацію занять із водного спорту, а також відкритих заходів. Особливістю є музей байдаркового спорту та спеціалізований тренажер у Дрогічині для різних категорій населення.

Пов'язані тендери:

Закупівля - Послуга помічника координатора (з України) (послуги з питань управління фінансами) проекту Єднає нас Буг – утворення двох транскордонних байдаркових туристичних маршрутів» (код за ДК 021:2015 - 79410000-1 Консультаційні послуги з питань підприємницької діяльності та управління) - UA-2023-06-07-005855-a - Zakupivli.pro

Третій проект: «На допомогу. Підвищення доступності медичних послуг в надзвичайних ситуаціях через співпрацю служби екстреної медичної допомоги в прикордонному районі Польщі, Білорусі та України».

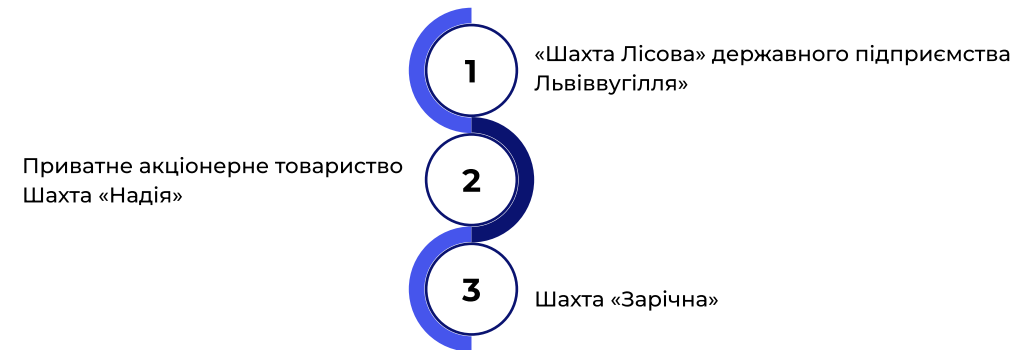
Суть проекту: придбати сучасні автомобілі швидкої медичної допомоги (6 штук) і сучасне медичне обладнання. Провести навчання з надання першої домедичної допомоги.

Також громада є частиною проекту «Захист прикордонної річки Буг шляхом розширення санітарної мережі в прикордонних гмінах Долгобичув і Сокаль». Проект передбачає реконструкцію водонапірного насоса до очисних споруд у місті Сокаль.



Інвестиційні об'єкти державної \ комунальної власності

Об'єкти громади, що мають потенціал у вугільній трансформації:



1. Фізкультурно-спортивний комплекс «Сокіл»



Об'єкт має високий інвестиційний потенціал, оскільки молодь громади зацікавлена в розвитку спортивних навичок і професійному зростанні в цьому напрямі. Реконструкція будівлі мала проводитися в межах президентської програми Велике будівництво». Загальна вартість проекту у 2021 році становила 31 млн грн., в тому числі 20 млн. грн. з ДФРР, 7 млн. грн. — з обласного бюджету та по 2 млн — з районного та з міського бюджетів.

Проект реконструкції було змінено, тому бракує коштів для його завершення.

Інвестиційні об'єкти державної \ комунальної власності

2. Сокальська виправна колонія (№47) (колишня будівля монастиря)



Колонія максимального рівня безпеки, що розпочала свою роботу в 1958 році на місці Будинку інвалідів. Призначена для утримання чоловіків, засуджених до позбавлення волі на певний строк та до довічного позбавлення волі, після 2012 року була реконструйована. Ув'язнені залучалися до виправних робіт у галузі виробництва - машинобудування. Станом на 2020 рік у місці позбавлення волі перебувало 486 засуджених, а це чимала робоча сила. У 80-х роках колонія стала одним із найпотужніших виробників продукції для потреб сільського господарства. Тоді були укладені договори з великими підприємствами Львівської області, такими як «Львівсільмаш», Білоцерківський машинобудівний завод та ін. Очолює Когут Михайло Богданович.

Окрім того, інвестор може зацікавитися такими об'єктами комунальної власності, як:

- [Сокальська центральна районна лікарня](#)
- [КП «Сокальводоканал»](#)
- [КП «Сокальжитлокомунсервіс»](#)
- [КП «Сокальтеплокомуненерго»](#)

Топ 10 інвестиційних об'єктів

№	Назва	Тип власності	Площа, га	Призначення	Можливість використання для транскордонної співпраці
1	Земельна ділянка 1	Комунальна	31, 92	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	Висока 20,4 км до митниці в селі Угринів
2	Земельна ділянка 10	Комунальна	7, 6	Землі енергетики	Висока 18 км до митниці в селі Угринів
3	Земельна ділянка 2	Комунальна	4, 7	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	Висока 19, 8 км до митниці в селі Угринів
4	Земельна ділянка 5	Комунальна	4, 26	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	Висока 18 км до митниці в селі Угринів
5	Земельна ділянка 4	Комунальна	3, 2	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	Висока 19, 8 км до митниці в селі Угринів

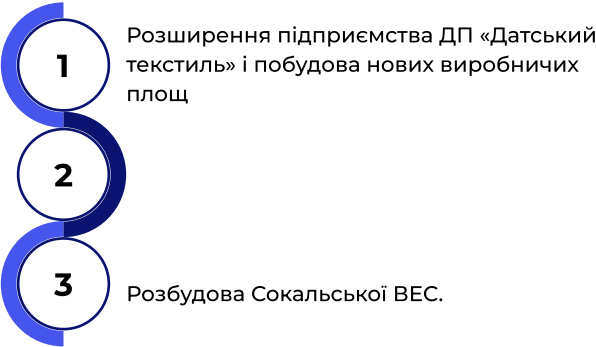
Топ 10 інвестиційних об'єктів

№	Назва	Тип власності	Площа, га	Призначення	Можливість використання для транскордонної співпраці
6	Земельна ділянка 7	Комунальна	1, 98	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	Висока 18 км до митниці в селі Угринів
7	Земельна ділянка 3	Комунальна	1, 90	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	Висока 19, 8 км до митниці в селі Угринів
8	Земельна ділянка 18	Комунальна	1, 75	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	Висока 18 км до митниці в селі Угринів
9	Земельна ділянка 17	Комунальна	1, 63	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	Висока 18 км до митниці в селі Угринів
10	Виробничий комплекс (фабрика)	Приватна	1, 59	Можливе використання під промисловість	Висока 16 км до митниці в селі Угринів

Інвестиційні проекти

Проекти інвестиційного супроводу, реалізовані в минулому (за рахунок державних внесків):

Реконструювання забійного цеху переробки м'яса та автомобільних боксів у ТзОВ «Сокальський м'ясокомбінат».



Інші підприємства, що були інвестиційно підтримані:

- ТзОВ «СОТЕКО», с.Волиця, вул.Зарічна, 1.
- ТзОВ «СУПЕРДЕСКА», с.Острів, вул. Центральна, 66 В. - деревообробне виробництво, займаються виробництвом піддонів.
- ТзОВ «УГРИНІВ ЕКО ФЕРМ», с.Угринів, вул. Центральна. Завдяки інвестуванню підприємство завершило реалізацію проєкту по будівництву міні електростанції в сусідній області.
- ПАТ «РАТА», м.Великі Мости, вул. Сагайдачного, 47.
- ФОП Паньків Ігор Романович, який зареєстрований за адресою: Львівська обл., Яворівський р-н, с. Ямельня, вул. Мазурівка, 28. Інвестиційним планом було передбачено побудову магазину побутових товарів.

Великим інвестором є Будівельна компанія «МІСТО КОМФОРТУ», яка розпочала будівництво нового житлового комплексу Центральний у місті Сокаль. Це сучасний комплекс комфорт-класу в центральній частині міста. Важливою перевагою житлового комплексу Центральний є розташування. Вдала локація дає безліч можливостей для якісного життя. На перших поверхах комплексу буде розміщено комерцію, що вмістить великий спектр послуг: різноманітні магазини, кафе та ресторани. У пішій доступності знаходяться: школи, садочки, міська лікарня, медичний центр, супермаркети, пошта, аптеки. Повноцінна інфраструктура зробить проживання тут комфортним, а наявність сучасних дитячих майданчиків та відеоспостереження на закритій території максимально безтурботним.

Ключові галузі, які можна розвивати

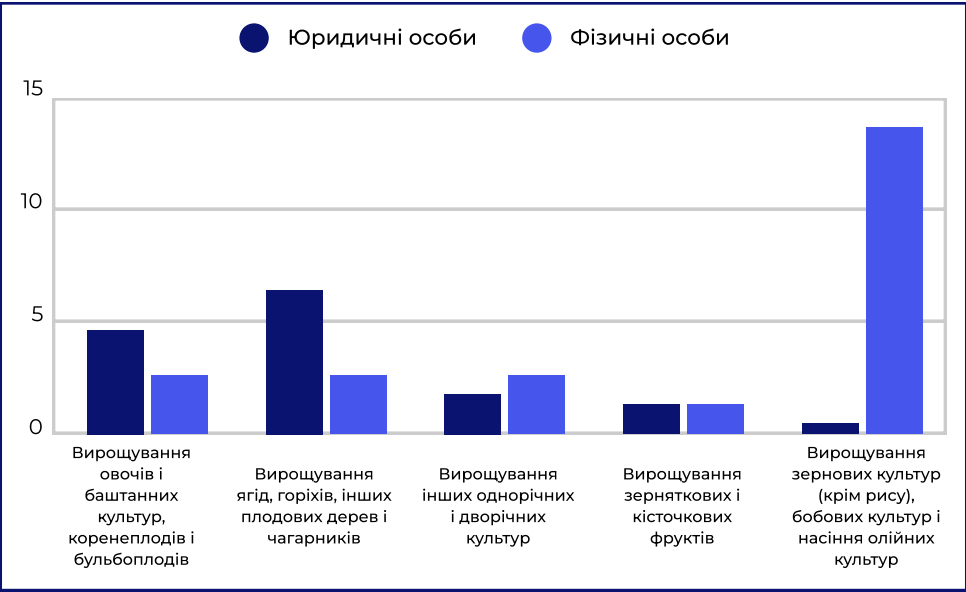
Галузі для розвитку:



Згідно з аналізом розподілу діючих суб'єктів господарювання за видами економічної діяльності станом на 2024 рік, у Сокальській громаді досить розвиненим є сфера рослинництва. Серед юридичних осіб представлено 12 суб'єктів, а серед фізичних - 20.

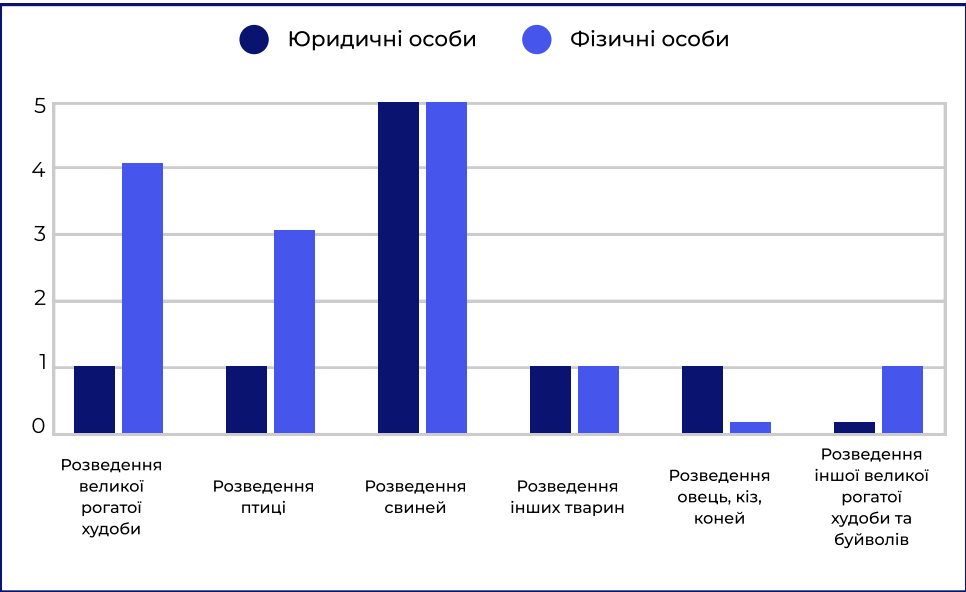


Розвиток рослинництва у Сокальській громаді:



Галуззю для потенційного розвитку є впровадження інноваційних технологій в агросфері, до прикладу, проведення вапнування ґрунтів для зниження їхньої кислотності. Комплексне удобрення органічними та мінеральними добривами забезпечує оптимальні умови для вирощування культур і підвищує продуктивність земель. Менш розвинутою в громаді є сфера тваринництва.

Розвиток тваринництва у Сокальській громаді:



Ключові галузі, які можна розвивати

Громада також пропонує будівельні послуги, зокрема:

- Будівництво житлових та нежитлових будівель – 15 суб'єктів
- Будівництво підприємств енергетики, добувної та обробної промисловості – 5 суб'єктів

Також у громаді наявний високий потенціал ІТ сектору. Широка присутність суб'єктів, що надають послуги з розробки програмного забезпечення, у кількості 212 осіб, свідчить про високий рівень інноваційного потенціалу громади, сприятливий бізнес-клімат, наявність кваліфікованих кадрів та розвиненої інфраструктури. Це забезпечує створення високооплачуваних робочих місць, сприяє зростанню експорту ІТ-послуг та економічній конкурентоспроможності громади на глобальному ринку. Крім того:

- 27 суб'єктів надають послуги з оброблення даних
- 10 інші послуги у сфері інформатизації

Згідно зі звітом про результати опитування представників бізнесу Сокальської ТГ 2021 року, до основних сфер діяльності відносилися роздрібна торгівля, виробництво промислової продукції, переробка СГ продукції, та ін. Найвищу позицію зайняли інші послуги.



Основні сфери діяльності

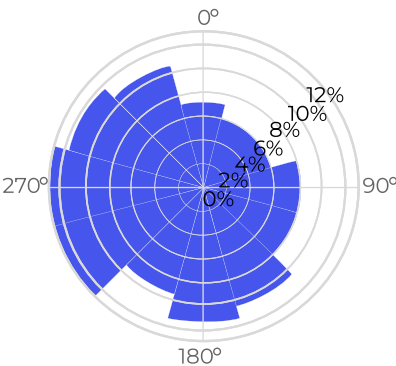


Відновлювальна енергетика

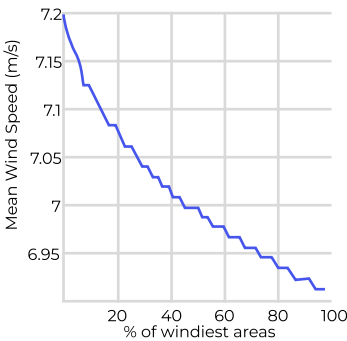
Сокальська громада має значний потенціал для розвитку відновлювальної енергетики, зокрема вітрових електростанцій. На висоті 100 метрів середня швидкість вітру становить 7.12 м/с, що значно перевищує поріг у 6 м/с, який вважається мінімально необхідним для ефективного функціонування сучасних вітрових турбін. Висока швидкість вітру є важливим фактором для стабільної генерації електроенергії. Щільність енергії вітру в регіоні також є високою і досягає 347 Вт/м² для 10% найвітряніших зон, що підтверджує доцільність будівництва вітрових станцій.

Розташування громади забезпечує сприятливі умови для розміщення вітрових турбін завдяки рівнинному рельєфу та розвиненій інфраструктурі. Близькість до населених пунктів і транспортних шляхів спрощує транспортування обладнання та підключення об'єктів до електромереж. Домінуючі напрями вітру, зокрема північно-західний і західний, дозволяють оптимально планувати розташування турбін для максимального використання енергетичного потенціалу.

Сокальська громада може стати привабливим регіоном для інвесторів, зацікавлених у розвитку відновлювальної енергетики. Висока середня швидкість вітру, значна енергетична щільність та сприятливі географічні умови створюють всі передумови для успішного впровадження проєктів у сфері зеленої енергетики.



Роза вітрів



Середня швидкість вітру на висоті 100 м

У 2018 році, у межах Міжнародного економічного форуму, компанія «Еко-оптіма» підписала протокол про наміри щодо будівництва сокальської вітрової електростанції.

У червні 2023 року стало відомо, що названа попередньо компанія реконструює гідротехнічну споруду на річці Західний Буг, встановивши там (у с.Ульвів) малу гідроелектростанцію потужністю 1 МВт на базі турбін чеського виробництва. Наразі даних щодо актуального стану проєкту немає.

Проєктом GIZ напрацьовано вже три проєкти для Сокальської громади, які стосуються сонця і біогазу. Зараз триває пошук інвестора.

Місцеві та державні програми підтримки для бізнесу

У межах Програми підвищення конкурентоспроможності Львівської області на 2021–2025 роки для учасників АТО/ООС та ветеранів війни з РФ, які займаються мікро-, малим або середнім підприємництвом, передбачено ваучерну підтримку:



Обов'язковою умовою є покриття суб'єктами господарювання щонайменше 30% від загальних витрат на зазначені послуги.

Також усі мешканці громади можуть користуватися можливостями державної грантової підтримки «Робота, передусім на початок і розвиток власної справи. Не винятковим є отримання послуг від регіональних центрів зайнятості, що здійснюють супровід у проходженні перекваліфікаційних програм.

Від початку діяльності АВГУ, передбачено її залученість до грантового фінансування локального мікро- та малого бізнесу вугільних громад.

